



Un futuro brillante

Introducción	3
El entorno	4
El proyecto	6
Viviendas	8
Zonas comunes	14
Calidades y sostenibilidad	15
Sobre el equipo	17
Contacto	18

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Albor, el hogar de todo lo que está por venir

Elegir una casa es también elegir cómo quieres vivir cada día.

Albor nace pensando en todo lo que hace de una casa un hogar: los momentos compartidos, el tiempo en familia y el espacio para disfrutar de cada etapa. Una forma de vivir más tranquila y abierta, con la libertad de hacer tuyo cada rincón y un hogar preparado para acompañarte hoy y en todo lo que está por venir.

Una propuesta pensada para quienes buscan **más espacio** para la vida familiar, una **distribución cómoda** y la tranquilidad de vivir en Brunete, sin renunciar a una **buena conexión con Madrid** y con los principales municipios del oeste madrileño.

A 30 min de Madrid.
A 15 min de Boadilla del Monte.

Brunete,

cerca de lo importante

Albor se sitúa en el **Ensanche Sur (SR-5), Brunete**, en un entorno residencial al oeste de Madrid. Una ubicación que permite disfrutar de un **ritmo más tranquilo** y de una vivienda con más espacio, **manteniendo una buena conexión** con municipios cercanos de referencia y con la capital.

Un entorno
pensado para
el día a día

- Brunete y sus servicios, a pocos minutos.
- Conexión con los principales municipios del oeste madrileño.
- Un entorno residencial con más espacio y menos densidad.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Ensanche Sur (SR-5), Brunete.

Mapa de la zona

- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|--|
| H | 1. Hospital Los Madroños | 👶 | 12. Parque infantil "Oeste" |
| + | 2. Farmacia Cristo del Patrocinio | | 13. Parque Municipal de Brunete |
| | 3. Farmacia V. de la Asunción | 🚰 | 14. Ballenoil Brunete |
| | | | 15. Estación de servicio Moeve |
| 🏠 | 4. Panadería Pastelería Fenny | 🛒 | 16. Hiper Euroling |
| 🚌 | 5. Parada bus | 🏛️ | 17. Centro Cristiano Brunete |
| 🎓 | 6. E.I. Prado Alto | | 18. Parroquia Ortodoxa Romana |
| | 7. CP Ágora de Brunete | | 19. Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción |
| | 8. CP Batalla de Brunete | | |
| | 9. I.E.S. Alfonso Moreno | 🍴 | 20. La Selecta Gastrobar |
| 🏠 | 10. Nanobox training | | 21. Pizzería Brunete |
| | 11. GYM BNT | | 22. Burger King |
| | | 🛒 | 23. Aldi |
| | | | 24. Hiper Usera |
| | | | 25. Supermercado Brunete |

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Ensanche Sur (SR-5), Brunete.

Más espacio para vivir a tu manera

Albor propone una forma de vivir más abierta, cómoda y conectada con el exterior.

Viviendas concebidas para disfrutar de mayor independencia y privacidad, con espacios interiores amplios y zonas exteriores propias que amplían las posibilidades de cada hogar.

Lo que define Albor

- 28 viviendas unifamiliares adosadas
- Tipologías de 4 y 5 dormitorios
- Jardín y espacios exteriores privados
- Zonas comunes con piscina y áreas ajardinadas

Más espacio, más privacidad y una forma de vivir pensada para disfrutar en familia.



La vida fluye hacia el exterior

Espacios que se abren al jardín, estancias amplias y una distribución que acompaña los distintos momentos del día.

Albor propone una forma de vivir más abierta y tranquila, con espacio para compartir, descansar y disfrutar del hogar tanto dentro como fuera.



Hogares diseñados para el ritmo de cada día



Una distribución pensada para disfrutar cada espacio

Los espacios interiores se organizan en torno a una amplia zona de estar-comedor-cocina, concebida como el corazón de la vivienda y conectada de forma natural con el exterior.

Tres baños, estancias versátiles y diferentes espacios exteriores permiten adaptar cada hogar a distintas necesidades y formas de disfrutar en familia.

Las viviendas contarán con:

4 y 5 dormitorios

3 baños

Aparcamiento privado

Jardín privado



Un espacio que cambia contigo

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

La comodidad está en los detalles



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

4 dormitorios

Tipología A

Una distribución organizada en dos plantas, con la zona de día conectada con el exterior y los cuatro dormitorios concentrados en la planta superior. Las distintas viviendas comparten este planteamiento general, aunque sus superficies y configuración exterior varían según la unidad.

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Superficie construida de 166 m²
- Jardín privado de 124 m²
- Aparcamiento para 2 coches



Vivienda 3: Distribución representativa de la tipología



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

4 dormitorios

Tipología B

Esta tipología mantiene la misma distribución interior y el confort de la Tipología A, incorporando espacios exteriores de mayor amplitud que permiten disfrutar aún más de la vivienda.

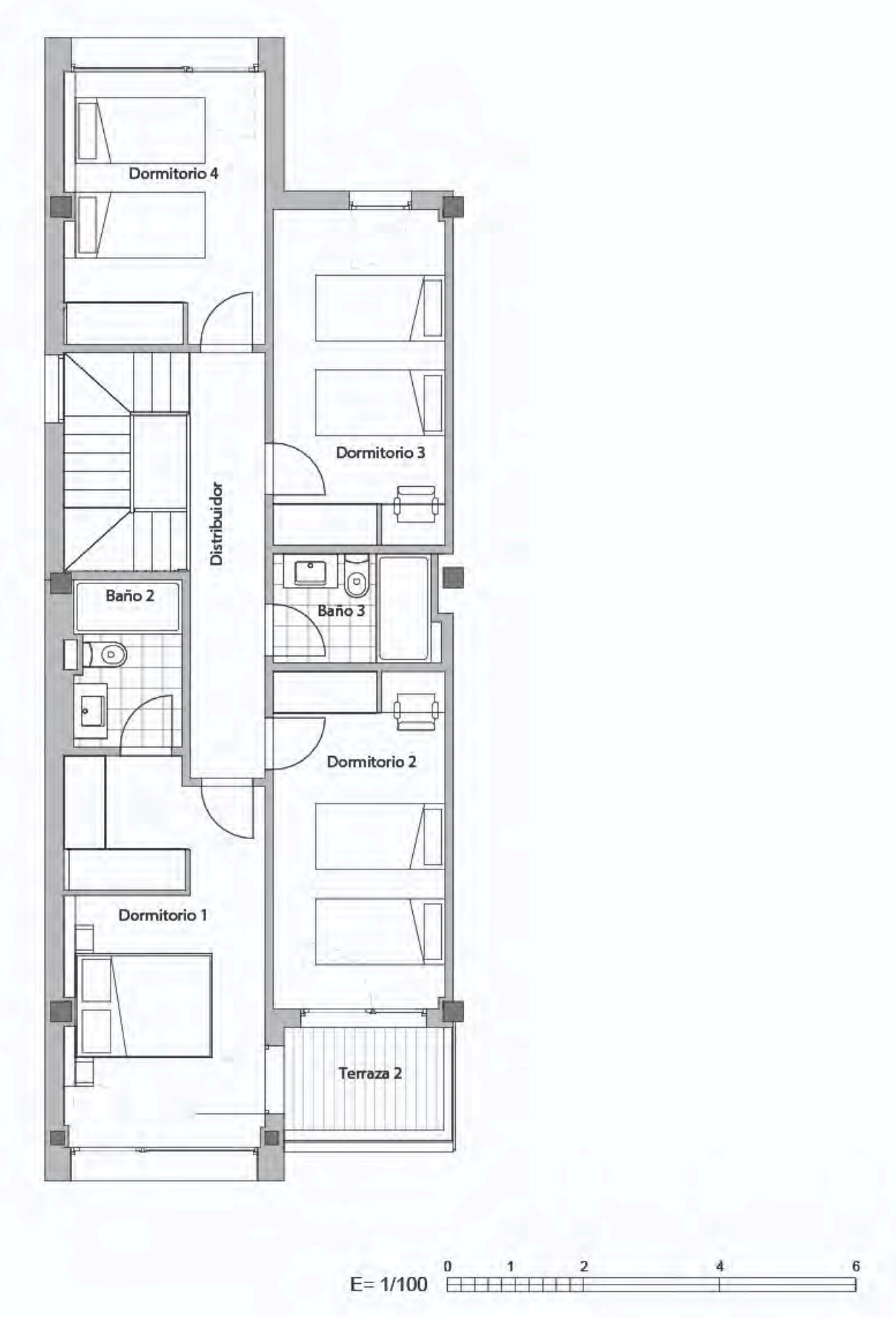
La parcela ofrece un jardín privado de mayores dimensiones y amplía la zona destinada a aparcamiento, con capacidad para hasta tres vehículos.

Una opción pensada para quienes buscan el mismo hogar, pero con más espacio al aire libre y mayores posibilidades de uso en el exterior.

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Superficie construida de 166 m²
- Jardín privado de 180 m²
- Aparcamiento para 3 coches



Vivienda 10: Distribución representativa de la tipología



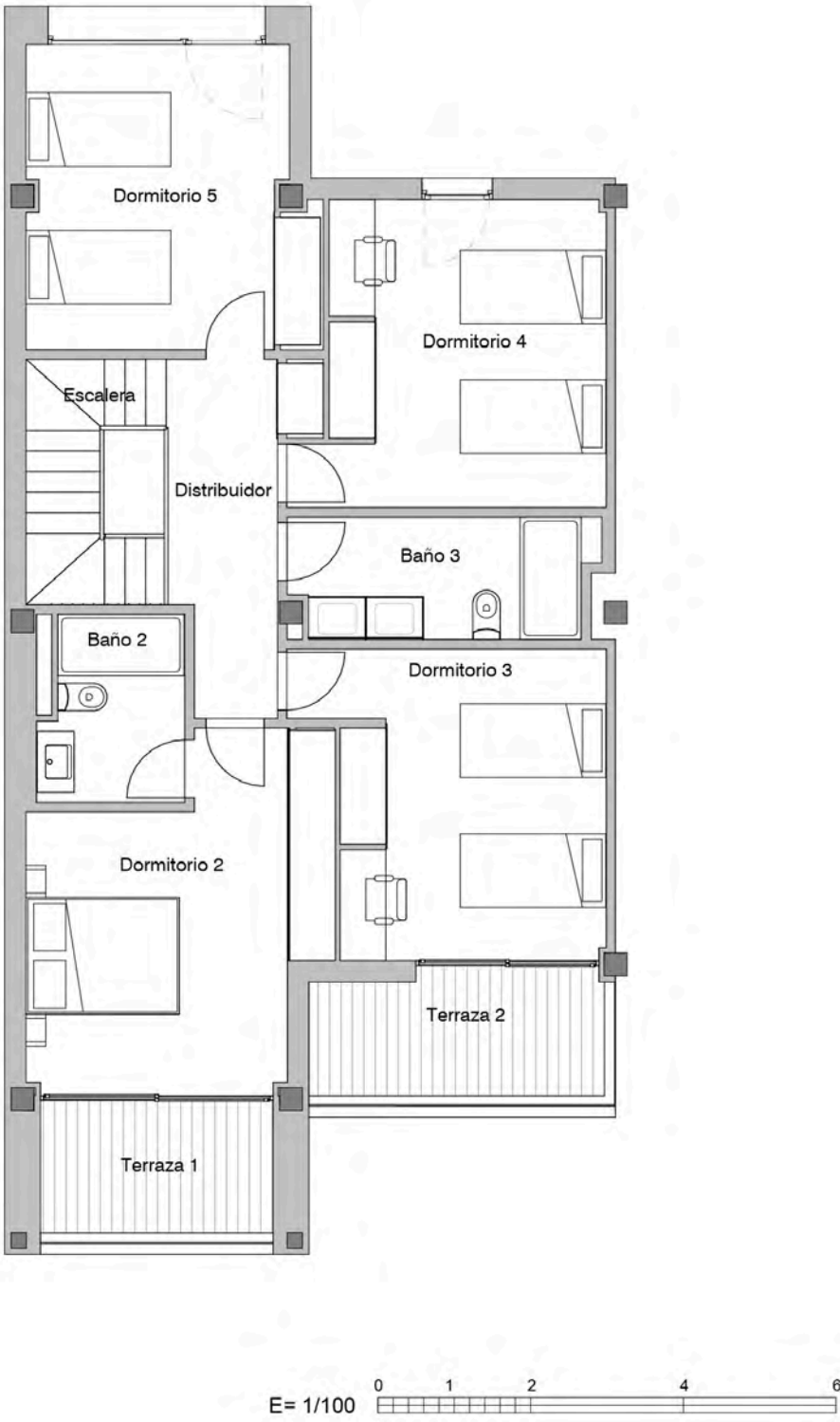
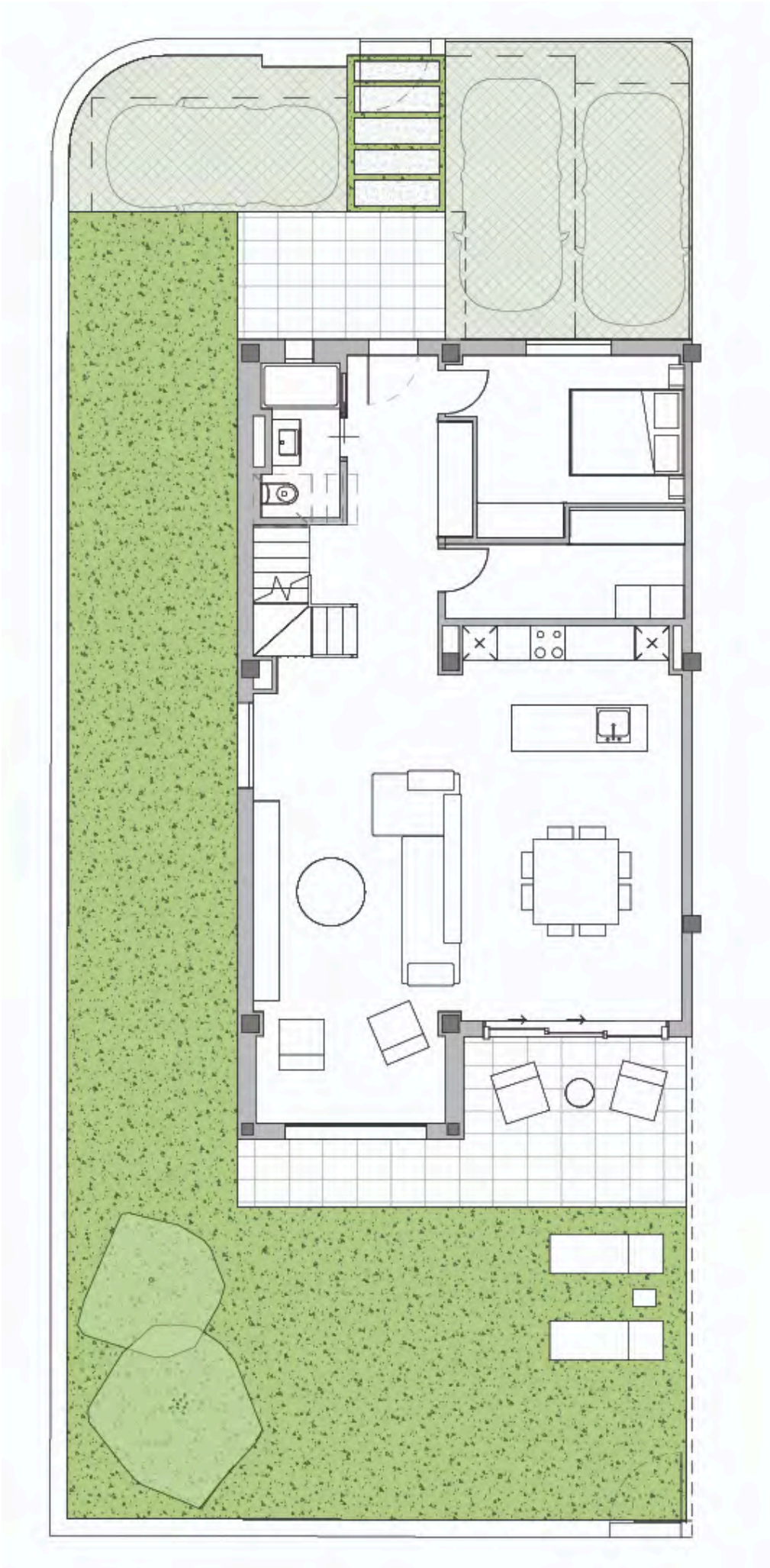
* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

5 dormitorios

Tipología C

Una distribución en dos plantas que incorpora un dormitorio en planta baja, aportando mayor flexibilidad de uso. La planta superior reúne los otros cuatro dormitorios y los espacios de descanso, mientras que la zona de día mantiene una relación directa con el exterior.

- 5 dormitorios
- 3 baños
- Superficie construida de 197-199 m²
- Dormitorio en planta baja
- Jardín privado de más de 200 m²
- Aparcamiento para 3 coches



Vivienda 20: Distribución representativa de la tipología

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

El verano también se disfruta desde casa

La piscina, un espacio para compartir

La zona común de Albor se articula en torno a una piscina comunitaria, pensada para disfrutar de los meses de buen tiempo sin salir de la urbanización. Un espacio ajardinado concebido para relajarse, refrescarse y compartir momentos al aire libre.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Soluciones para más confort y eficiencia

Albor incorpora soluciones constructivas orientadas a mejorar el confort y favorecer un uso más eficiente de la energía.

La envolvente combina **fachada con sistema SATE**, aislamiento termoacústico y carpinterías con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. En el interior, la **aerothermia** y el **suelo radiante y refrescante** contribuyen a mantener una temperatura más uniforme, mientras que la preinstalación para recarga de vehículo eléctrico prepara la vivienda para nuevas formas de movilidad.

Fachada con sistema SATE

Mejora el aislamiento térmico de la envolvente.



Carpinterías con doble acristalamiento

Ayudan a reducir pérdidas térmicas y mejorar el confort interior.



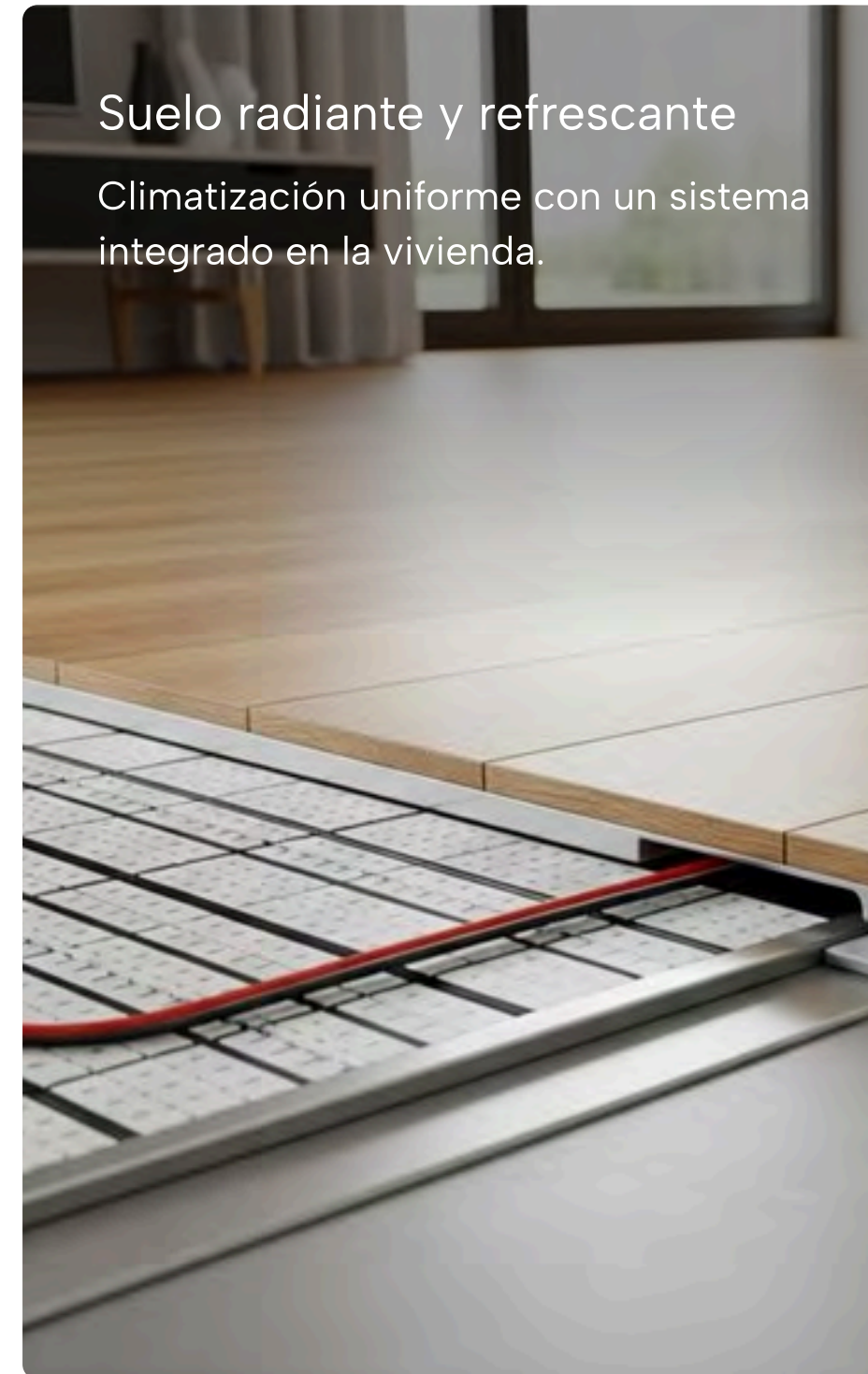
Aerothermia

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante un sistema de alta eficiencia.



Suelo radiante y refrescante

Climatización uniforme con un sistema integrado en la vivienda.



Preinstalación para vehículo eléctrico

Preparada para facilitar la futura recarga en el aparcamiento.



Una selección de acabados PORCELANOSA Grupo

*Acabados Porcelanosa. Imágenes de referencia.



Albor contempla una propuesta de acabados de Porcelanosa Grupo para pavimentos, revestimientos y equipamiento de baño, con una selección de materiales pensada para mantener una estética actual y coherente entre las distintas estancias.

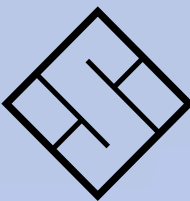
- Pavimentos y revestimientos cerámicos
- Soluciones específicas para baños
- Sanitarios y platos de ducha
- Griferías y equipamiento de baño

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Gestora de cooperativa

Albor es una promoción gestionada por **Vybe Gestión**, firma especializada en la **gestión integral de cooperativas residenciales**, acompañando a los cooperativistas durante todo el proceso de desarrollo de su vivienda, desde la constitución de la cooperativa hasta la entrega de llaves.



SOLDIT[®]
HOMES

Comercializadora

La comercialización de la promoción corre a cargo de **Soldit Homes**, firma especializada en la **comercialización de proyectos residenciales**, con una visión centrada en el cliente y en el **acompañamiento** durante todo el proceso de compra.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Descubre tu próximo hogar en Albor

Si quieres conocer más sobre Albor, sus tipologías disponibles o resolver cualquier duda sobre la promoción, nuestro equipo comercial estará encantado de ayudarte.

albor@soldithomes.es

663 983 118

soldithomes.es

