



# Altavera

Vivir bien, hoy y mañana

Turruñelos, Córdoba

# Índice

Introducción	03	Zonas comunes	16
El entorno	04	Calidades y sostenibilidad	18
El proyecto	09	La promotora	20
Viviendas	13	Contacto	21



# Una vida más alta, sin perder la cercanía

Altavera es una promoción residencial diseñada para quienes buscan un hogar para acompañarles en todas las etapas de su vida. Un proyecto que apuesta por la funcionalidad, la luz natural y el confort interior como pilares de bienestar cotidiano.

Viviendas equilibradas, con calidades de la mejor calidad y distribuciones inteligentes. Hogares que buscan responder de forma honesta y eficiente a las necesidades reales de las personas que los habitan.

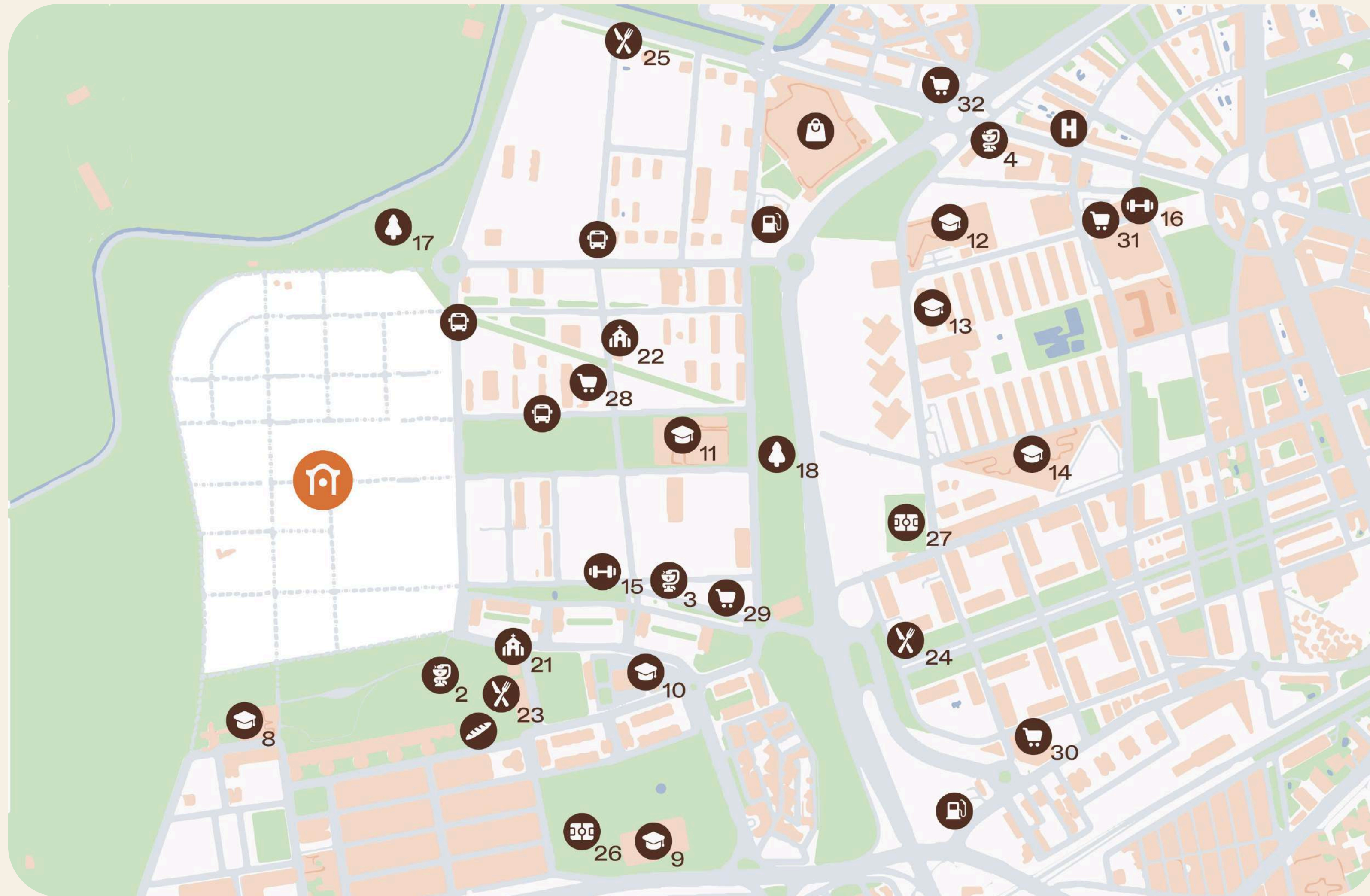


# Turruñuelos, uno de las zonas con mayor crecimiento y proyección urbanística de Córdoba.

Un entorno moderno, bien planificado y concebido para el desarrollo de una vida residencial tranquila, conectada y con visión de futuro.



# Turruñuelos, un entorno pensado para vivir



-  1. Quirónprevención
-  2. Farmacia Miralbaida  
3. Farmacia Del Campo  
4. Farmacia Rosas
-  5. Panadería Miralbaida  
6. Rico Pan
-  7. Paradas de autobús
-  8. CEIP Duque de Rivas  
9. CEIP Alfonso Churruca  
10. CEIP Miralbaida  
11. IES Casiana Muñoz Tuñón  
12. CEIP Turruñuelos  
13. CEIP Tirso de Molina  
14. CEIP Mediterráneo
-  15. Triple XXX La Ronda  
16. Evolution Center
-  17. Parque de Turruñuelos  
18. Parque Silvina
-  19. Estación de Servicio Repsol
-  20. Hipercor
-  21. Parr. Inmaculado Corazón de María  
22. Parr. San Juan Pablo II
-  23. Taberna Casa Diego  
24. GODEO  
25. Restaurante Brote
-  28. Supermercados El Jamón  
29. Alcash  
30. Mercadona  
31. DIA  
32. Lidl

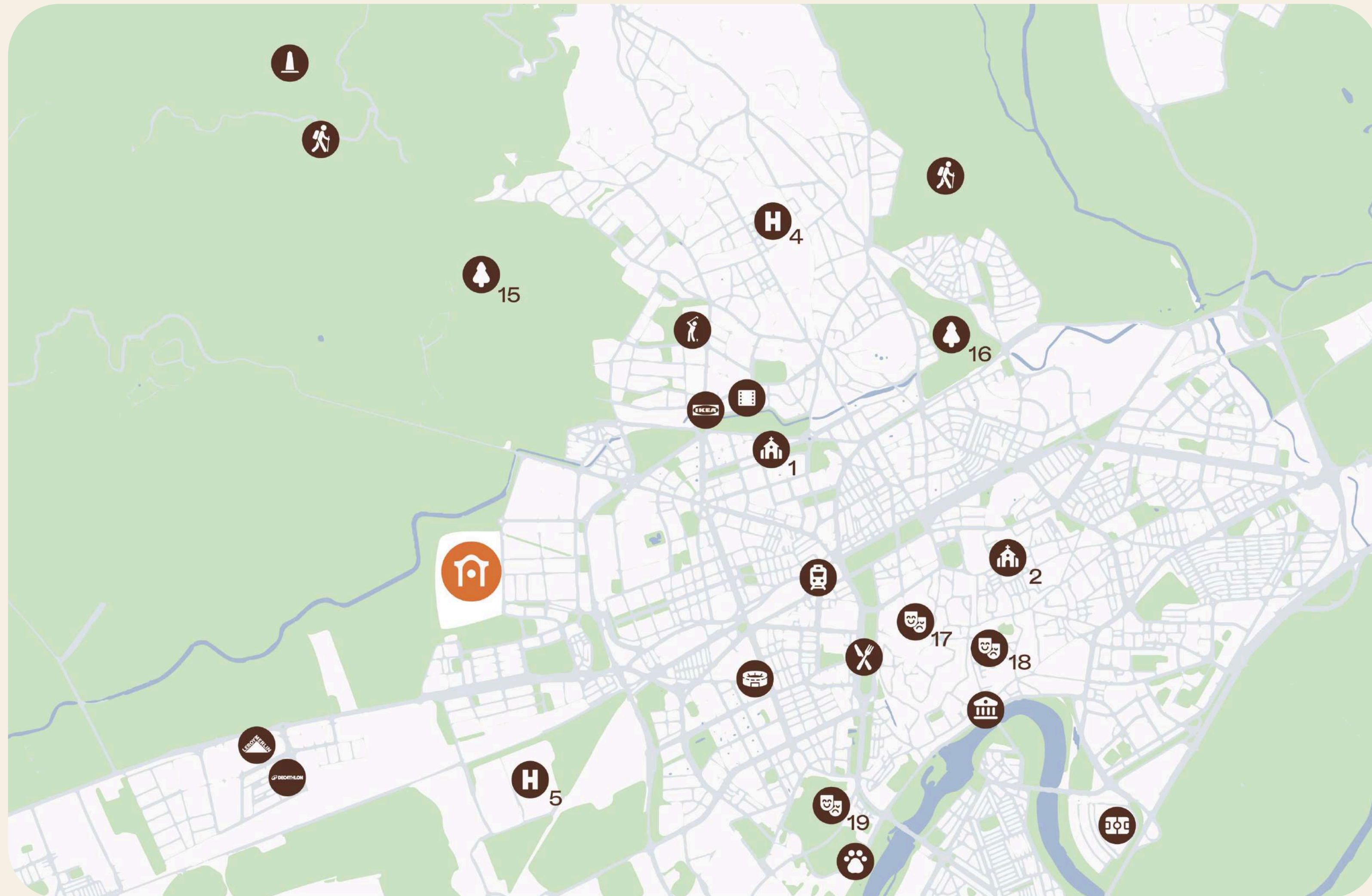
Su diseño urbano prioriza los espacios abiertos, las zonas verdes y una convivencia ordenada, convirtiéndolo en un lugar ideal para establecer una vivienda habitual a medio y largo plazo.




Altavera se integra en este contexto como una propuesta coherente con un estilo de vida completo: práctico, familiar y orientado al bienestar.



# Córdoba, historia y vida a tu alcance



- 1. Parr. Ntra. Sra. de Esperanza
- 2. Iglesia de Santa Marina
- 3. Ermitas
- 4. Hospital San Juan de Dios
- 5. Hospital Reina Sofía
- 6. Estadio Bahrain Victorious Nuevo Arcángel
- 7. Mercado Victoria
- 8. Decathlon
- 9. Leroy Merlin
- 10. Estación de tren
- 11. Cinturón verde
- 12. Puente Romano
- 13. Zoo
- 14. Plaza de Toros Los Califas
- 15. Parque Urbano El Patriarca
- 16. Parque de la Asomadilla
- 17. Gran Teatro
- 18. Teatro Góngora
- 19. Teatro de la Axerquía
- 20. Arruzafa Golf
- 21. Punto de recogida IKEA
- 22. mk2 Cinesur El Tablero



Un entorno diseñado para quienes valoran la comodidad del día a día sin renunciar a una ubicación con recorrido y estabilidad.



# Altavera se compone por 69 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero.

El proyecto ha sido concebido con un enfoque funcional, priorizando distribuciones bien aprovechadas, estancias luminosas y espacios que aportan confort real en el uso diario.



# El diseño ofrece el equilibrio entre calidad, eficiencia y comodidad de forma integral.

Las viviendas se adaptan a distintos perfiles, como parejas, familias en crecimiento o hogares que necesitan flexibilidad, ofreciendo soluciones versátiles que responden a diferentes formas de vivir.



69

viviendas con  
garaje y trastero



Tipologías de 2, 3 y 4  
dormitorios



Distribuciones  
funcionales



Diseño orientado  
a la luz natural





Las viviendas de Altavera están diseñadas para ofrecer comodidad, amplitud y claridad.

Espacios interiores bien proporcionados, con una distribución lógica que facilita la vida cotidiana y permite aprovechar cada metro cuadrado.

# La luz natural es protagonista en las estancias principales, generando una sensación de bienestar y amplitud.

Algunas tipologías permiten adaptar la vivienda a distintas necesidades, ofreciendo la posibilidad de optar por una master suite más amplia o redistribuir el espacio para disponer de un dormitorio adicional.



# Tipologías de hogares diseñadas para evolucionar con sus habitantes.

2 dormitorios funcionales y equilibradas, ideales para parejas



3 dormitorios pensadas para familias, con espacios versátiles



4 dormitorios mayor amplitud y capacidad de adaptación



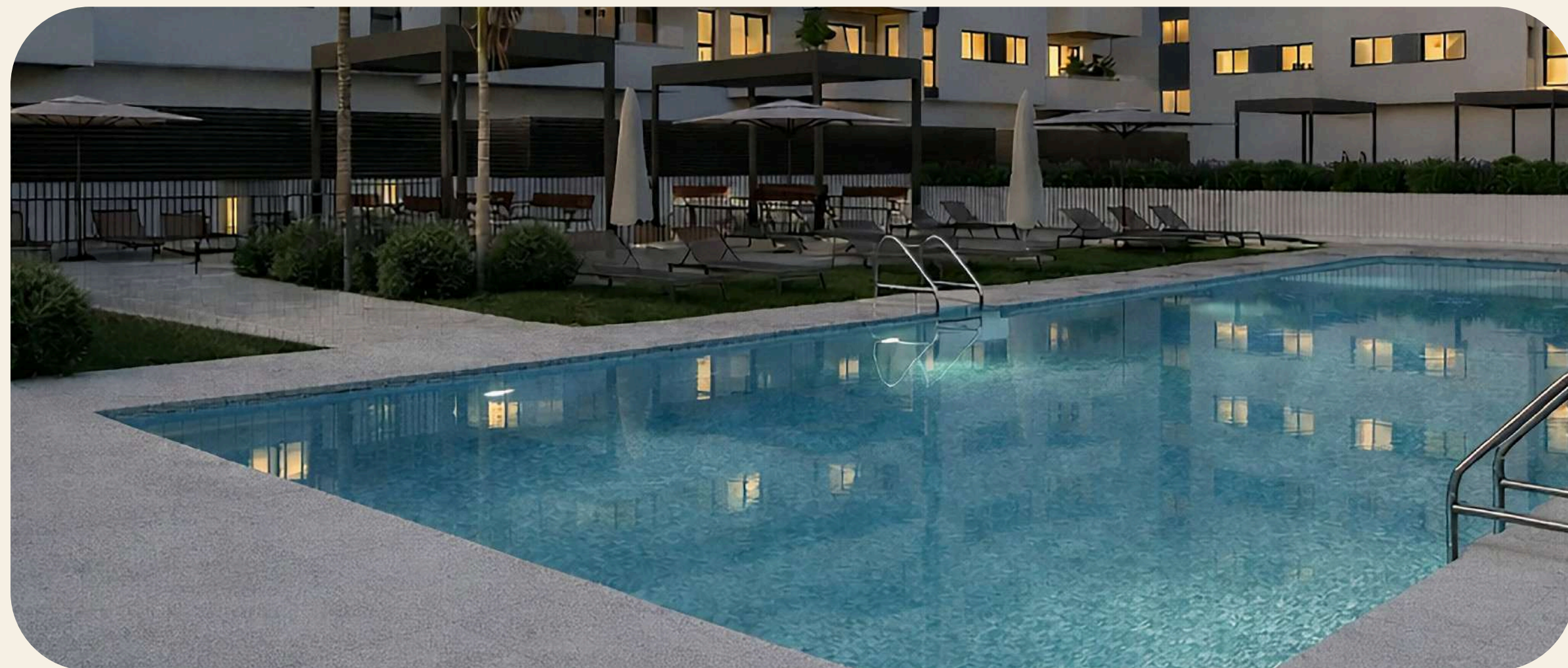


Las zonas comunes de Altavera están diseñadas para un uso real, cotidiano y compartido. Espacios que fomentan la convivencia, el descanso y el disfrute.

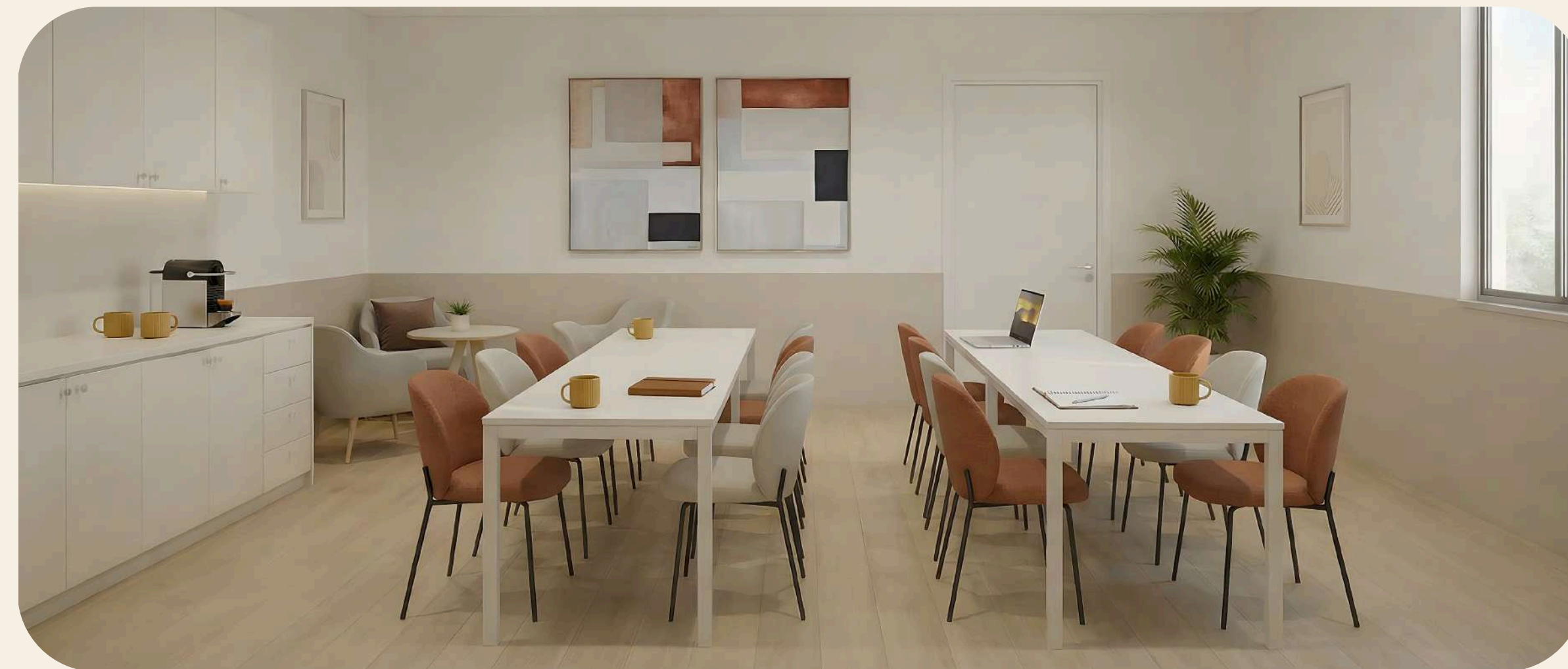
La promoción contará con una piscina comunitaria de cloración salina, zonas ajardinadas de bajo consumo hídrico y espacios interiores polivalentes preparados para distintos usos: reuniones, ocio o actividades comunitarias.

El garaje comunitario incorpora preinstalación para carga de vehículos eléctricos, anticipándose a las necesidades actuales.

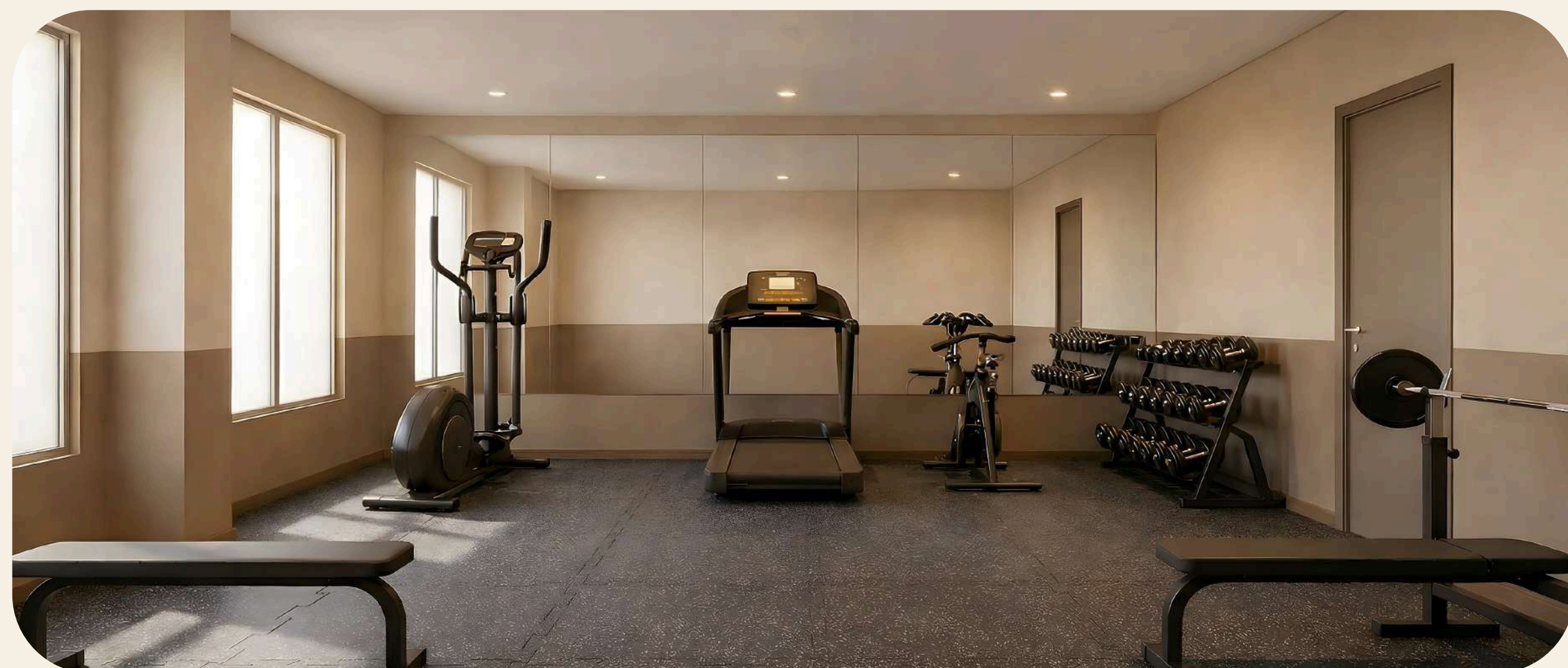
Un entorno común que suma valor al día a día.



Piscina comunitaria



Espacios interiores polivalentes



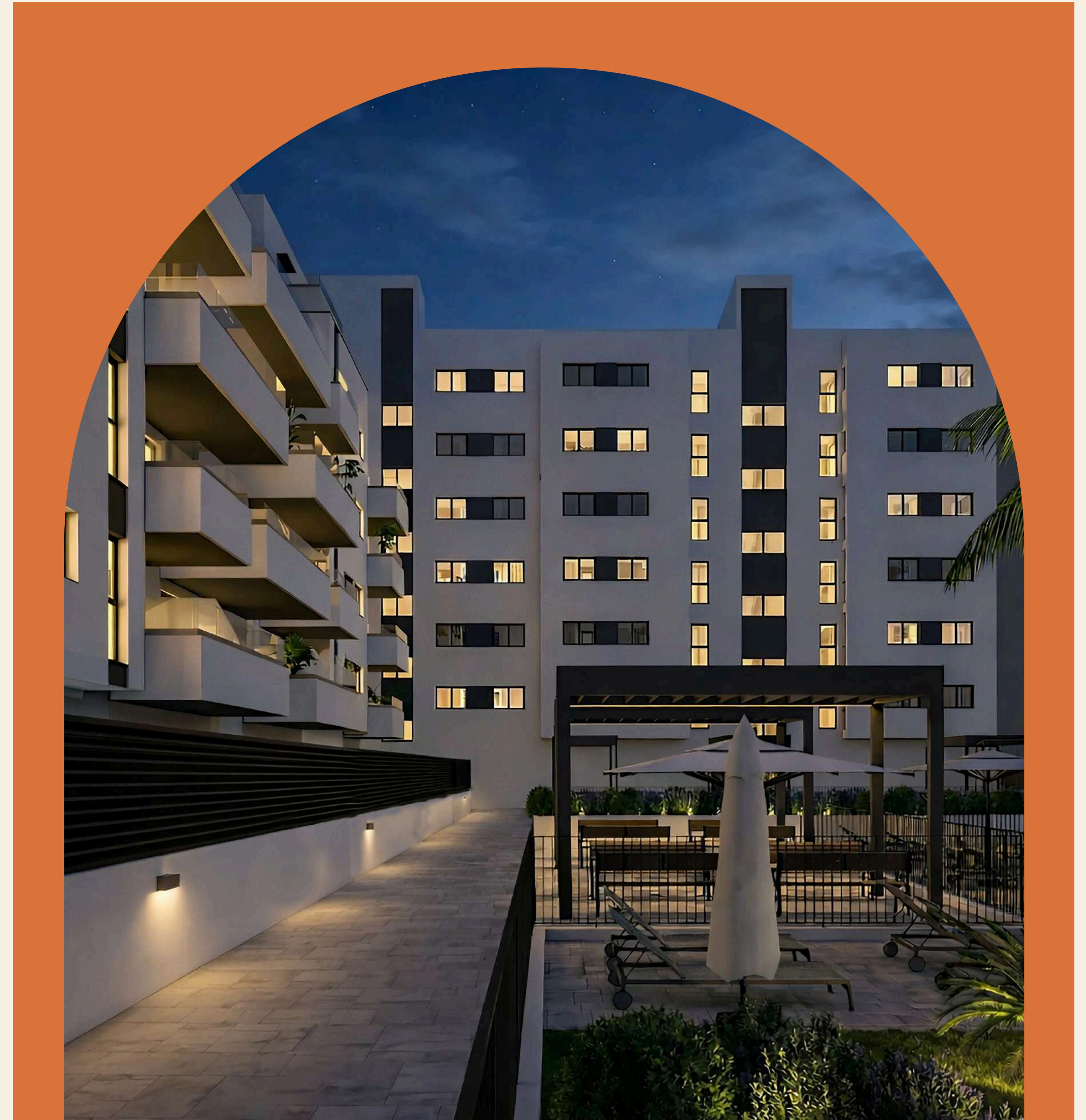
Gimnasio



Garaje con preinstalación eléctrica

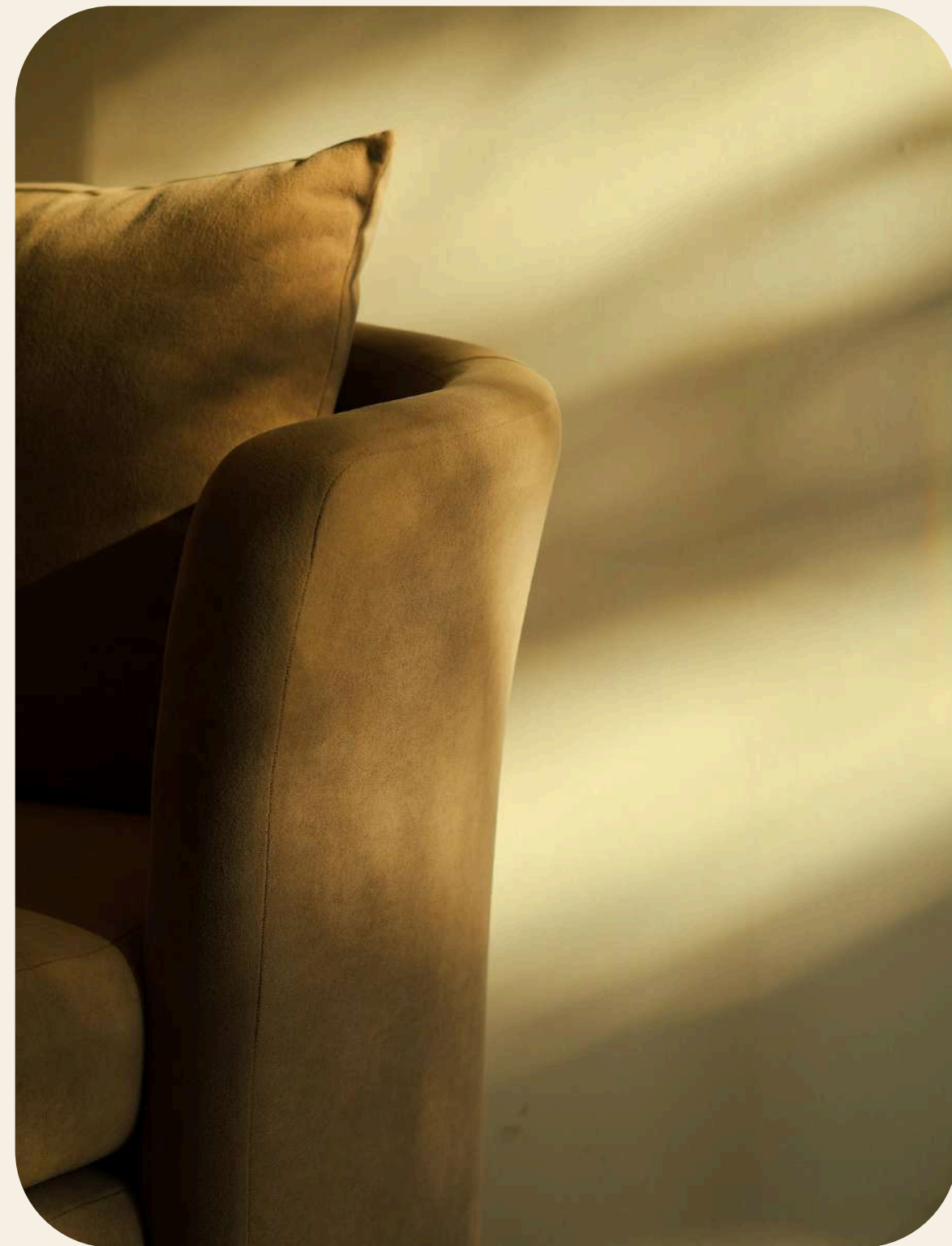
# Altavera incorpora soluciones orientadas al confort interior y a la eficiencia energética, con las mejores calidades.

La envolvente del edificio cuenta con aislamiento térmico mediante sistema SATE, mejorando el comportamiento energético de la vivienda. Las carpinterías exteriores con doble acristalamiento y rotura de puente térmico contribuyen al confort acústico y térmico. El sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y la climatización por conductos completan una propuesta eficiente y confortable.



Todo ello diseñado para ofrecer bienestar, ahorro energético y una temperatura equilibrada durante todo el año.

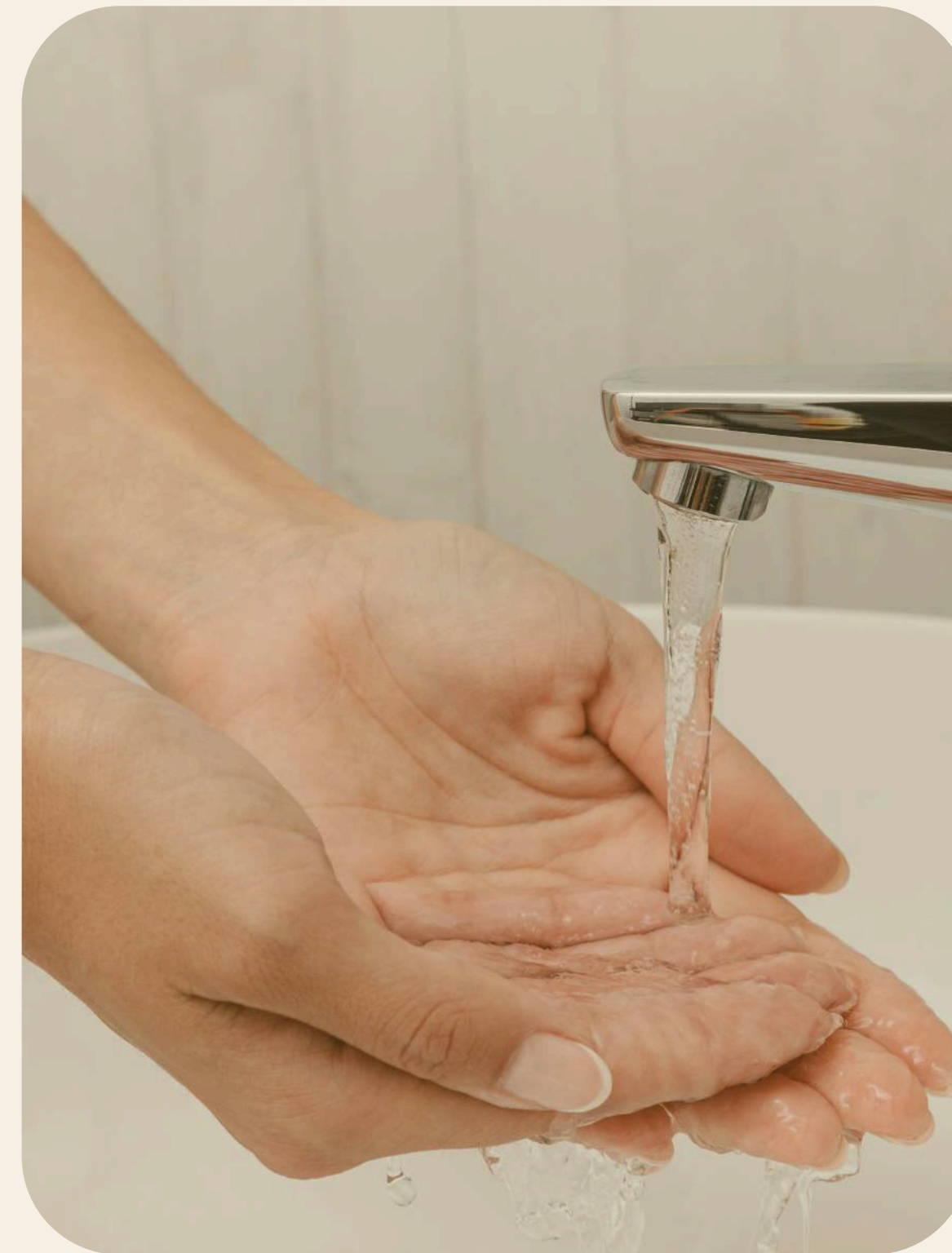
Aislamiento térmico eficiente



Carpinterías de altas prestaciones



Aerotermia para ACS



Climatización por conductos



## Sobre la promotora y el equipo



**SOLDIT**<sup>®</sup>  
HOMES

Altavera es una promoción comercializada por Soldit Homes, firma especializada en la comercialización de proyectos residenciales, con una visión centrada en el cliente y en el acompañamiento durante todo el proceso de compra.

Soldit Homes trabaja con un enfoque cercano, profesional y transparente, seleccionando proyectos alineados con las necesidades reales del mercado residencial.

**Contacta con nosotros  
para más información**

**[altavera@soldithomes.es](mailto:altavera@soldithomes.es)**

**Calle María de Molina 14-15.  
14011. Córdoba**