

Altavera

Vivir bien, hoy y mañana

Turruñuelos, Córdoba



Dossier Comercial

Índice

Introducción 04

El entorno 06

El proyecto 08

Viviendas 10

Zonas comunes 14

Calidades y sostenibilidad 20

La promotora 20

Contacto 21



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Vivir bien, hoy y mañana

Altavera nace en Turruñuelos, uno de los barrios con mayor proyección de Córdoba, para ofrecer una forma de vivir basada en la cercanía, el bienestar y la calidad en el día a día.

Un proyecto pensado para quienes buscan un hogar que les acompañe durante muchos años, sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

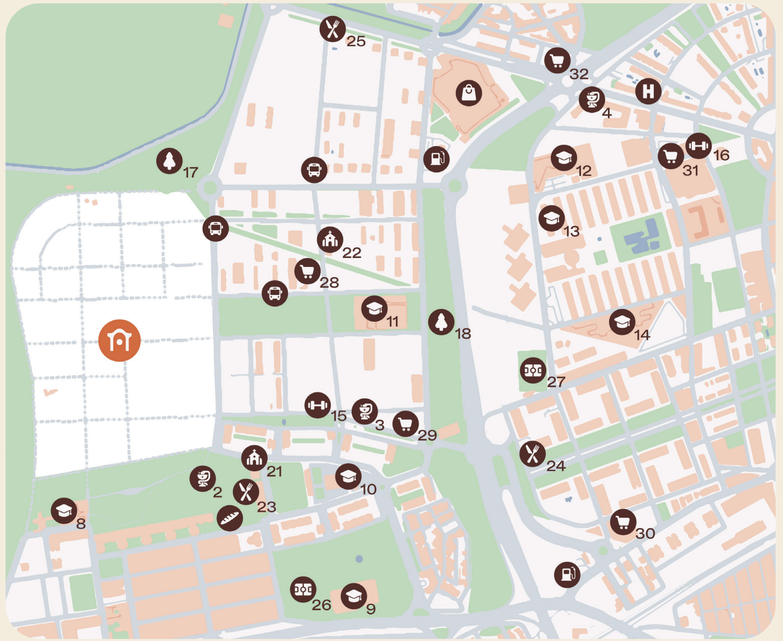
* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Turruñuelos, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección urbanística de Córdoba.

Un entorno moderno, bien planificado y concebido para el desarrollo de una vida residencial tranquila, conectada y con visión de futuro.



Todo cerca. Todo a tu alcance.



1. Quirónprevención

2. Farmacia Miralbaida
3. Farmacia Del Campo
4. Farmacia Rosas

5. Panadería Miralbaida
6. Rico Pan

7. Paradas de autobús

8. CEIP Duque de Rivas
9. CEIP Alfonso Churruca
10. CEIP Miralbaida
11. IES Casiana Muñoz
12. CEIP Turruñuelos
13. CEIP Tirso de Molina
14. CEIP Mediterráneo

15. Triple XXX La Ronda
16. Evolution Center

17. Parque de Turruñuelos
18. Parque Silvina

19. Gasolinera Repsol

20. Hipercor

21. Parr. Inmaculado Corazón de María
22. Parr. San Juan Pablo II

23. Taberna Casa Diego
24. GODEO
25. Restaurante Brote

28. El Jamón
29. Alcash
30. Mercadona
31. DIA
32. Lidl

Servicios previstos en la zona

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Altavera, una forma más completa de vivir











* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Un hogar para cada momento de la vida

Desde parejas que comienzan una nueva etapa hasta familias en crecimiento, las diferentes tipologías de Altavera ofrecen soluciones versátiles capaces de responder a distintas necesidades de espacio, comodidad y funcionalidad.









Elige la distribución que mejor encaja contigo

Algunas viviendas permiten adaptar su distribución para responder a distintas necesidades, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de una master suite más amplia o incorporar un dormitorio adicional.

2 dormitorios

Equilibrio y comodidad para el día a día.



3 dormitorios

Más espacio para crecer y compartir.



4 dormitorios

Amplitud y mayor capacidad de adaptación.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

La luz, parte de tu hogar

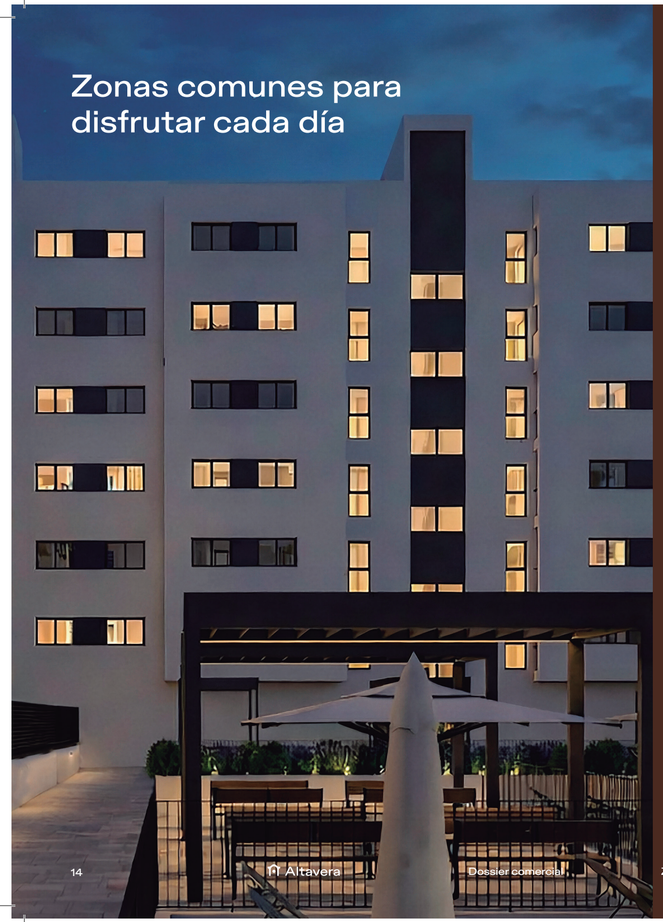
Grandes ventanales y distribuciones abiertas favorecen la entrada de luz natural y refuerzan la conexión entre el interior de la vivienda y sus espacios exteriores.

Con terrazas que prolongan la vida hacia el exterior



Las terrazas se convierten en una estancia más del hogar: un espacio para compartir, descansar o simplemente disfrutar del aire libre sin salir de casa.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Zonas comunes para disfrutar cada día

Altavera amplía tu hogar más allá de sus puertas con espacios comunes concebidos para disfrutar, compartir y cuidarte cada día.

La promoción contará con una piscina comunitaria de cloración salina, gimnasio, zonas ajardinadas de bajo consumo hídrico y espacios interiores polivalentes preparados para distintos usos: reuniones, ocio o actividades comunitarias.

El garaje comunitario incorpora preinstalación para carga de vehículos eléctricos, facilitando una movilidad más sostenible.



Piscina comunitaria



Espacios interiores polivalentes



Gimnasio



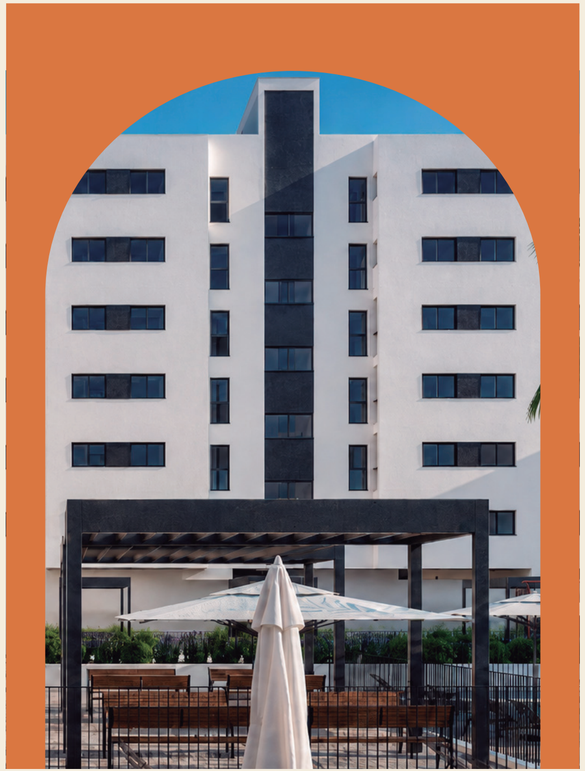
Garaje con preinstalación eléctrica

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Más eficiencia para tu hogar. Menos consumo para ti.

Las soluciones de eficiencia energética de Altavera contribuyen a reducir la demanda de energía de la vivienda, favoreciendo un menor consumo y, con ello, un ahorro en los gastos energéticos del hogar.

Una vivienda más eficiente supone además un uso más responsable de los recursos y una menor huella ambiental, sin renunciar al confort térmico durante todo el año.



Sistema SATE

Mayor aislamiento de la envolvente del edificio.



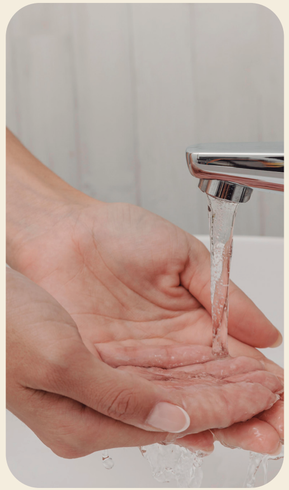
Carpinterías de altas prestaciones

Doble acristalamiento para un mayor confort térmico y acústico.



Aerotermia para ACS

Tecnología eficiente para el agua caliente.



Climatización por conductos

Temperatura uniforme en toda la vivienda.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Calidad desde el primer día. Personalidad desde el primer momento.

En Altavera hemos seleccionado materiales y acabados que combinan diseño, durabilidad y facilidad de mantenimiento, para que cada estancia resulte funcional y acogedora desde el primer día.

Además, durante el proceso de compra podrás personalizar distintos acabados y configuraciones para que tu vivienda refleje también tu forma de vivir.



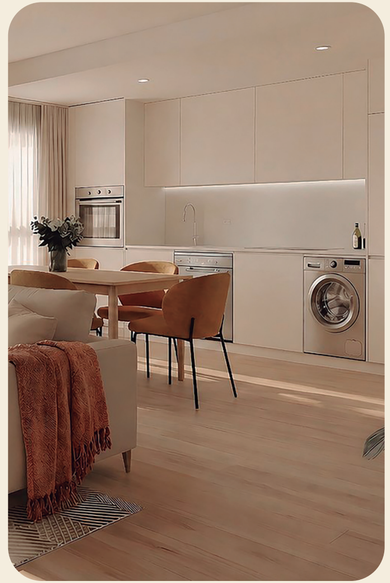
Calidades y sostenibilidad

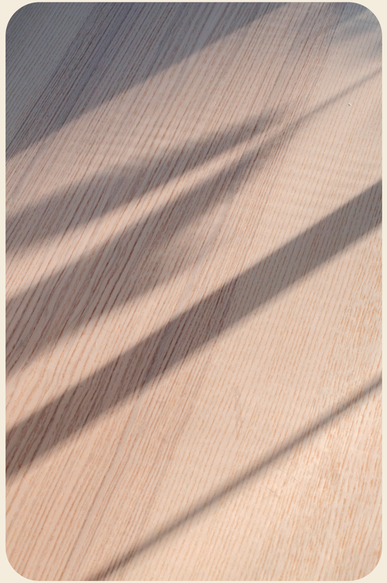
Baños revestidos en porcelánico, un material duradero y de fácil mantenimiento.

Cocina equipada con mobiliario, encimera de cuarzo y principales electrodomésticos: placa de inducción, horno y campana extractora.

Pavimento laminado en AC4 en las principales estancias, por su resistencia y calidez.

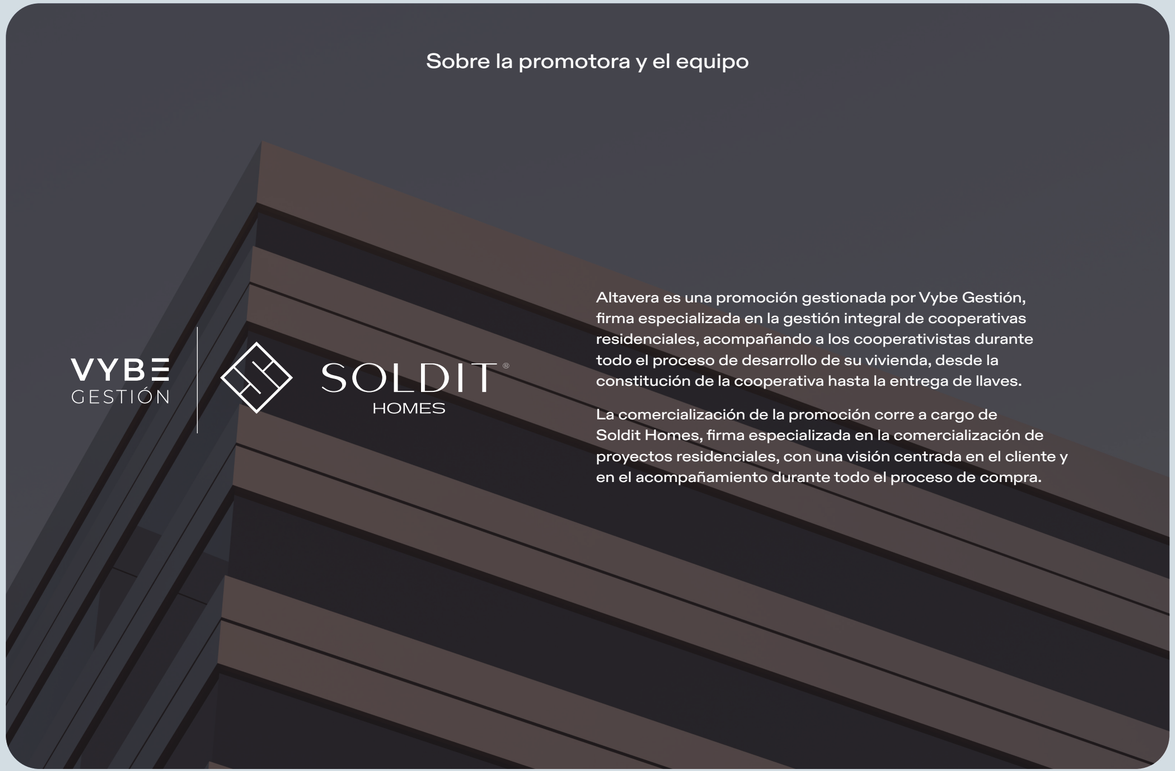






* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Sobre la promotora y el equipo



Altavera es una promoción gestionada por Vybe Gestión, firma especializada en la gestión integral de cooperativas residenciales, acompañando a los cooperativistas durante todo el proceso de desarrollo de su vivienda, desde la constitución de la cooperativa hasta la entrega de llaves.

La comercialización de la promoción corre a cargo de Soldit Homes, firma especializada en la comercialización de proyectos residenciales, con una visión centrada en el cliente y en el acompañamiento durante todo el proceso de compra.

Contacta con nosotros para más información

altavera@soldithomes.es

Calle María de Molina 14–15.
14011. Córdoba

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Altavera