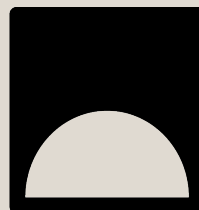


Albor



NUEVO BRUNETE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente. Incluye lámina anti-radón.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubiertas planas no transitables formadas por paquete de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en grava.

Terrazas de viviendas en planta baja y planta primera, transitables con acabado en pavimento de gres porcelánico antideslizante de exteriores.

Las áreas ajardinadas se entregarán en tierra vegetal sin césped ni plantación alguna.

FACHADA

Hoja exterior de fachada con revestimiento mineral tipo Sate, acabado con mortero acrílico, en combinación con revestimiento coextruido en color madera según proyecto.

El cerramiento hacia el interior se realizará mediante trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico. En los cuartos húmedos, baños o cocinas la placa de yeso laminado será hidrófuga.

TABIQUERÍA

INTERIOR

La tabiquería interior de la vivienda será de yeso laminado con estructura autoportante de chapa de acero galvanizado y aislamiento termoacústico en su interior.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y a ambos lados trasdosado autoportante formado por estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado. Ambas cámaras contendrán aislamiento termoacústico.

En el caso de cuartos húmedos, baños o cocinas la placa de yeso laminado será hidrófuga.

FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en cocinas, baños, vestíbulos y distribuidores, según diseño de proyecto. En el caso de cuartos húmedos, baños o cocinas la placa de yeso laminado será hidrófuga.

Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de las estancias.

CARPINTERÍA

Exterior

Carpintería de aluminio o PVC monoblock con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad en las ventanas que lo precisen según normativa vigente.

Sistema de apertura corredera y/o abatibles con mecanismo oscilobatiente según diseño de proyecto.

Persianas enrollables en dormitorios y salón, compuestas por lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería. Los cajones de persiana serán de PVC con tapas registrables y aislamiento interior.

Interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda de hoja lisa, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso normalizadas, de altura estándar, hojas semimacizas, con acabado liso lacado en blanco, cerco y tapajuntas del mismo material, pernios y manivela, con condena en baños, y sistema de desbloqueo desde el exterior.

Armarios modulares con hojas abatibles o correderas según diseño de proyecto con el mismo acabado que las puertas interiores. Revestimiento interior de melamina, con balda maletero y barra de colgar.

REVESTIMIENTOS VERTICALES Y PAVIMENTOS

Pavimento general de la vivienda con gres porcelánico imitación madera o similar. Rodapié lacado en blanco.

Paramentos verticales en vivienda acabados con pintura plástica en todas las estancias.

Paramentos horizontales en vivienda acabados con pintura plástica en todas las estancias.

Baño principal, secundarios y aseo: Pavimento de gres porcelánico y alicatado de gres porcelánico en paredes de lavabo y plato de ducha o bañera. Pintura plástica lisa en el resto de los paramentos.

Cocina: en la zona de mobiliario, se resolverá el espacio intermedio entre muebles superiores e inferiores con frente del mismo material que la encimera. El resto de los paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa blanca.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos acabados en panel laminado. La encimera será de cuarzo compacto o similar.

Se incluirán: campana extractora, placa de inducción y horno. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha en baños.
- Grifería monomando acabado cromado en lavabo y ducha.

INSTALACIÓN ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica protegida de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Mecanismos eléctricos.
- Toma eléctrica de superficie en terraza de planta baja.
- Tomas de TV en dormitorios, salón y cocina. Instalación de voz / datos en dormitorios, salón y cocina
- Todas las viviendas cuentan con videoportero.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje, según normativa vigente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante aerotermia.
- Instalación de climatización mediante suelo radiante y refrescante.
- Renovación de interior de vivienda por conducto a cubierta según prescripciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).

* En las obras se efectuarán las modificaciones que oficialmente fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el adjudicatario. Asimismo, podrán introducirse en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el adjudicatario.

Las referencias de los elementos y materiales del presente documento se encuentran disponibles por el fabricante en el momento de confección de este. No obstante, en caso de que el fabricante discontinúe el producto en el periodo comprendido entre esta fecha y su puesta en obra, el promotor ofrecerá al adjudicatario una alternativa de calidad y aspecto similar.