



**Hayedal**  
by Yacobian

Silió, Cantabria

# Índice

Introducción

03

El entorno

04

Memoria de calidades

29

El proyecto

10

Condiciones de reserva

31

Viviendas

12

Sobre la promotora y el equipo

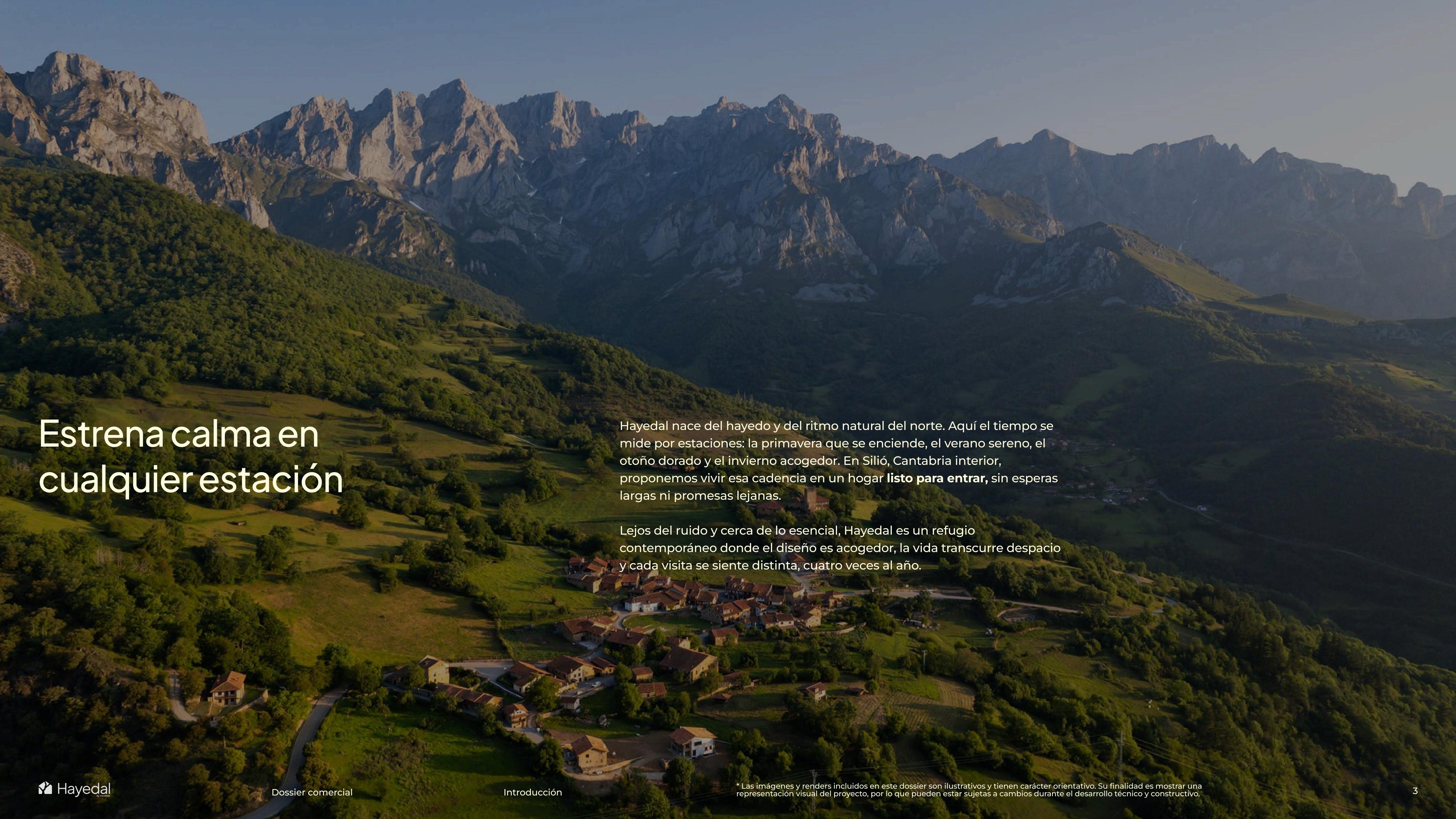
32

Calidades y sostenibilidad

13

Contacto

33



# Estrena calma en cualquier estación

Hayedal nace del hayedo y del ritmo natural del norte. Aquí el tiempo se mide por estaciones: la primavera que se enciende, el verano sereno, el otoño dorado y el invierno acogedor. En Silió, Cantabria interior, proponemos vivir esa cadencia en un hogar **listo para entrar**, sin esperas largas ni promesas lejanas.

Lejos del ruido y cerca de lo esencial, Hayedal es un refugio contemporáneo donde el diseño es acogedor, la vida transcurre despacio y cada visita se siente distinta, cuatro veces al año.

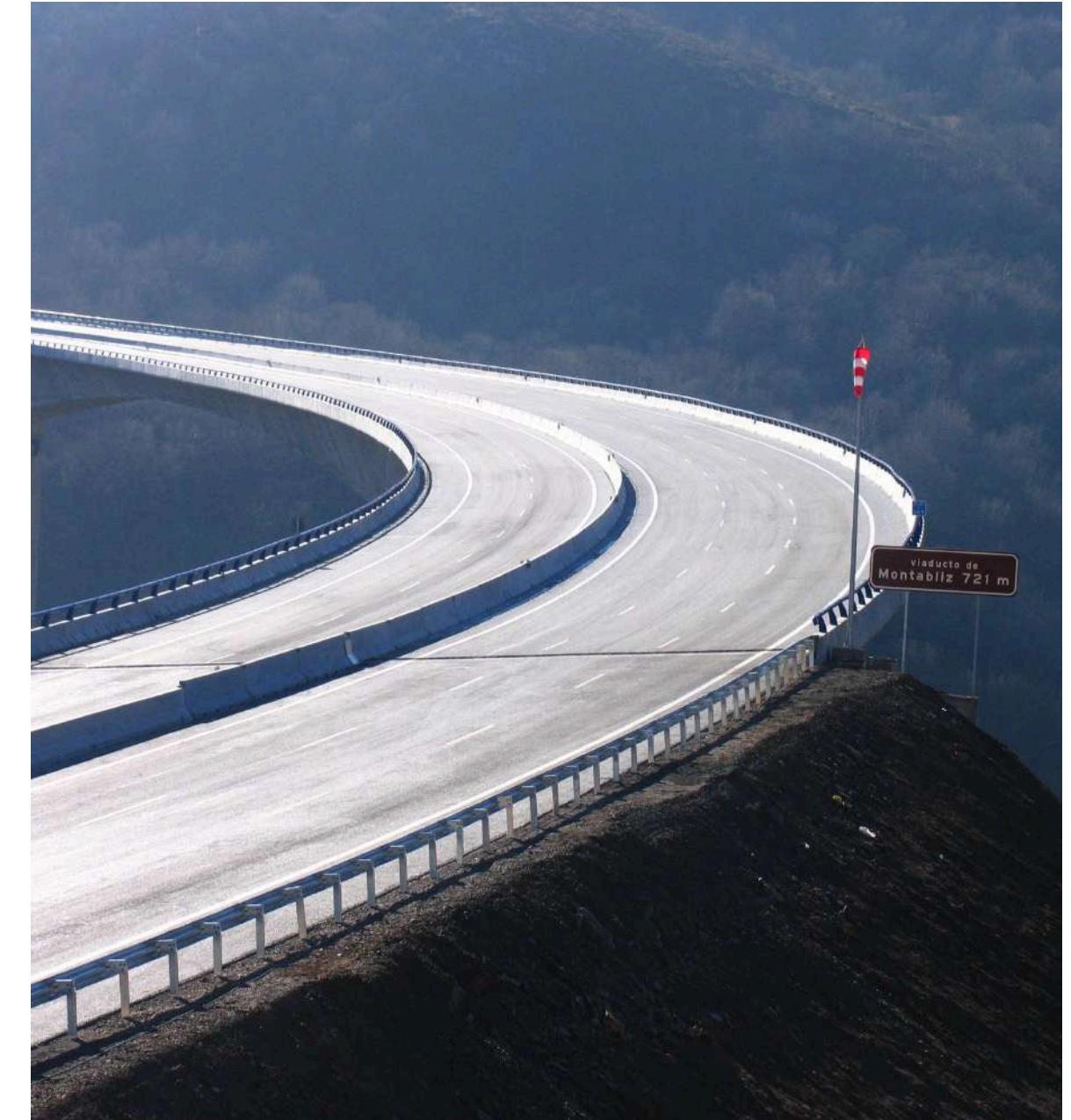
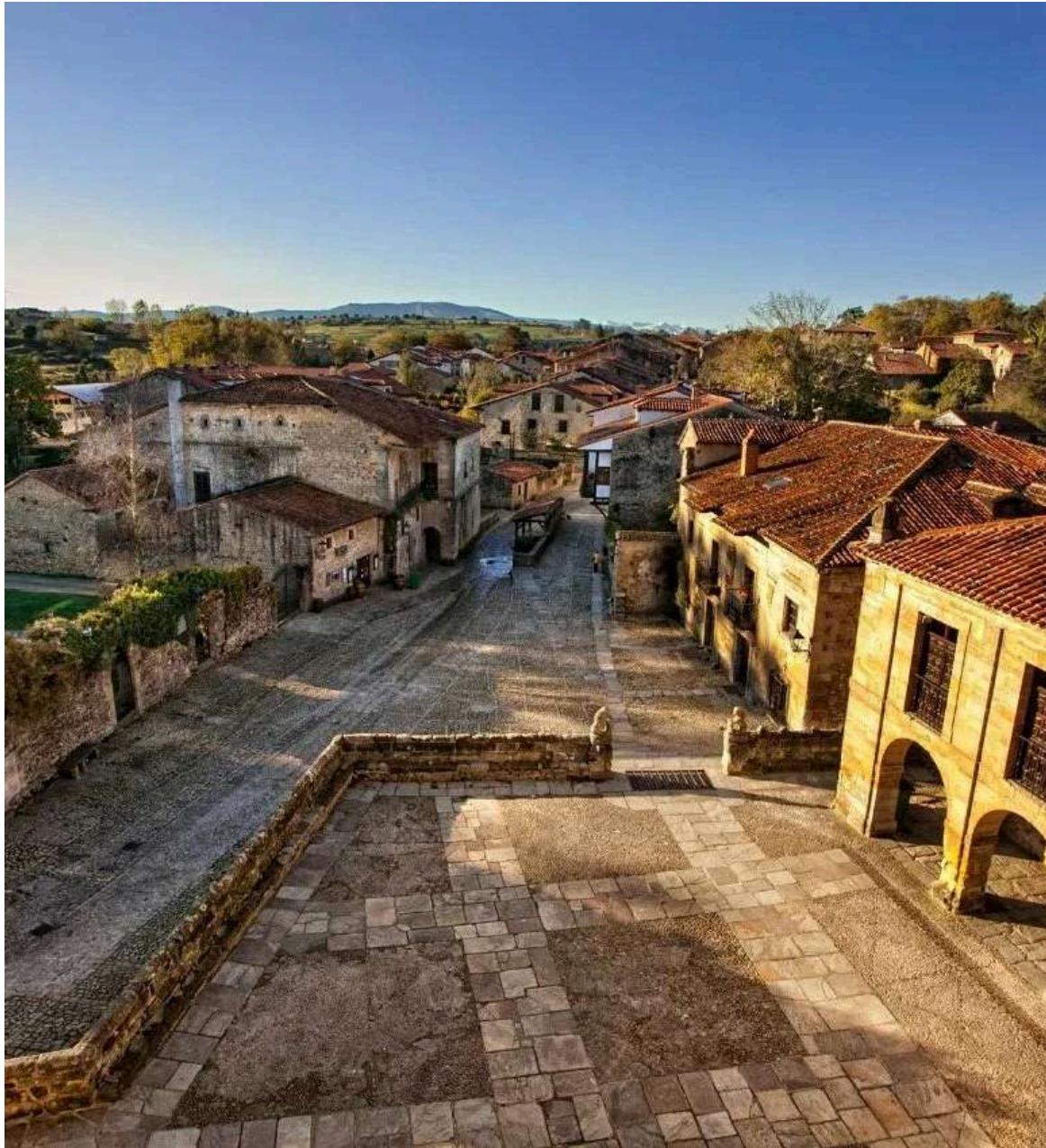
# El corazón de la Cantabria interior

Silió es el interior auténtico: valles, ríos y hayedos que respiran con cada cambio de luz. Aquí no se viene a escapar, sino a quedarse un rato más. La vida sucede sin prisa, con rutas de montaña, pueblos con carácter y servicios cotidianos a mano. El paisaje no es un decorado estacional: es parte de la casa, un fondo que cambia, acompaña y calma.

La conexión es práctica y real: accesos por la Cantabria-Meseta, estación de tren cercana y localizaciones a distancia razonable. Interior que abraza el año entero.



# Servicios para una vida diaria: Un entorno rural... con todo lo necesario para tu vida día a día



## Comercio y supermercados

- Tiendas y servicios básicos en Molledo – 5 min.
- Supermercados completos en Los Corrales de Buelna – 15 min

## Salud

- Centro médico y farmacia en Molledo – 5 min.
- Servicios sanitarios completos en Los Corrales de Buelna – 15 min.
- Hospital Sierrallana (Torrelavega) – 30 min.

## Educación

- Colegio público en Molledo – 5 min.
- Institutos en Los Corrales – 15 min.
- Oferta educativa completa en Torrelavega – 30 min.

## Conectividad y transporte

- Acceso directo a la A-67 Santander–Reinosa – 5 min.
- Estaciones de tren FEVE en Molledo y Arenas de Iguña.
- Santander y Aeropuerto Seve Ballesteros – 40 min.

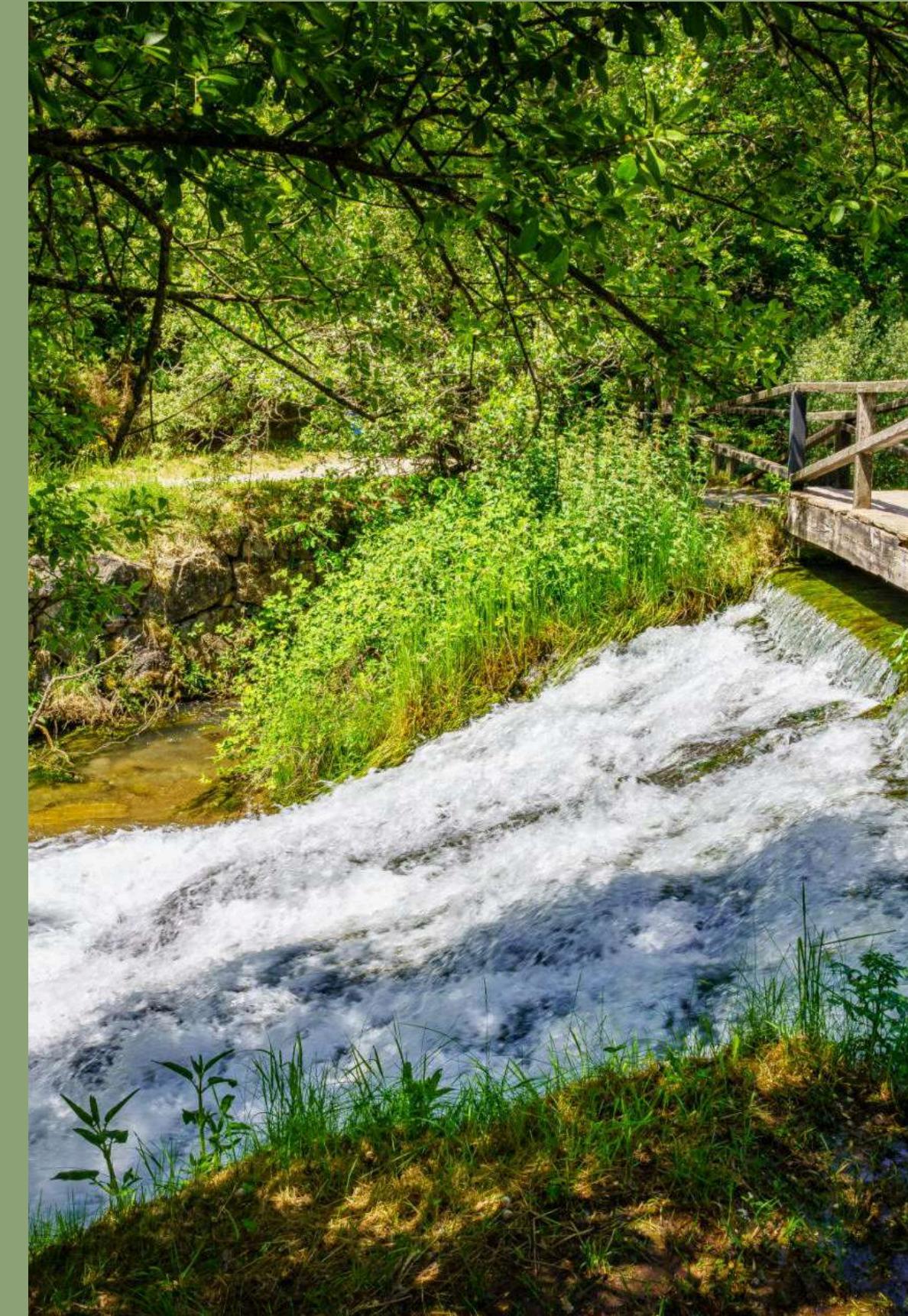
# Primavera: La naturaleza despierta a pocos pasos de casa



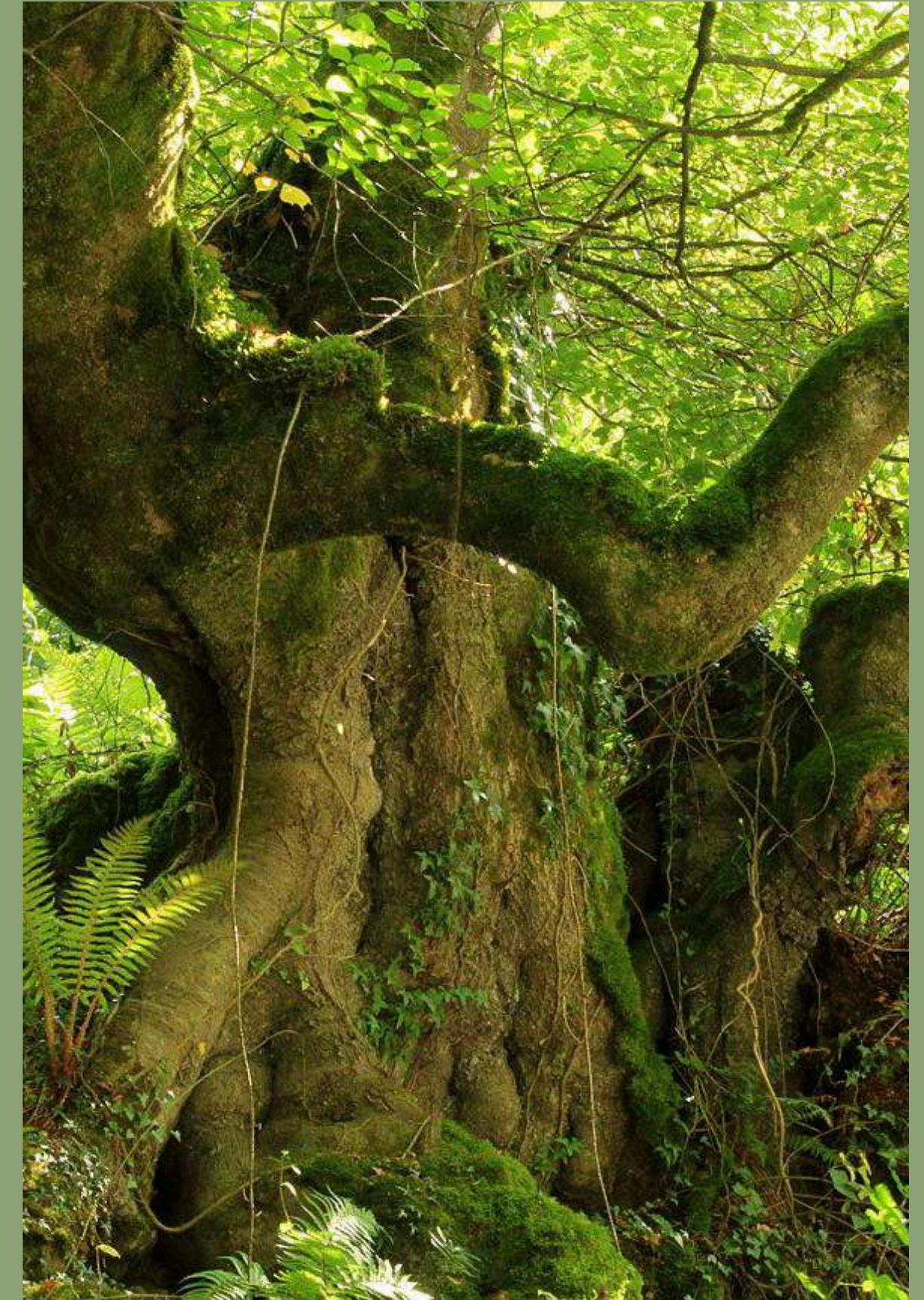
Senderos de Monte Canales – 5 min



Parque Natural Saja-Besaya – 10 min



Riberas del río Besaya – 10 min



Hayedos cercanos al valle del Saja – 25 min

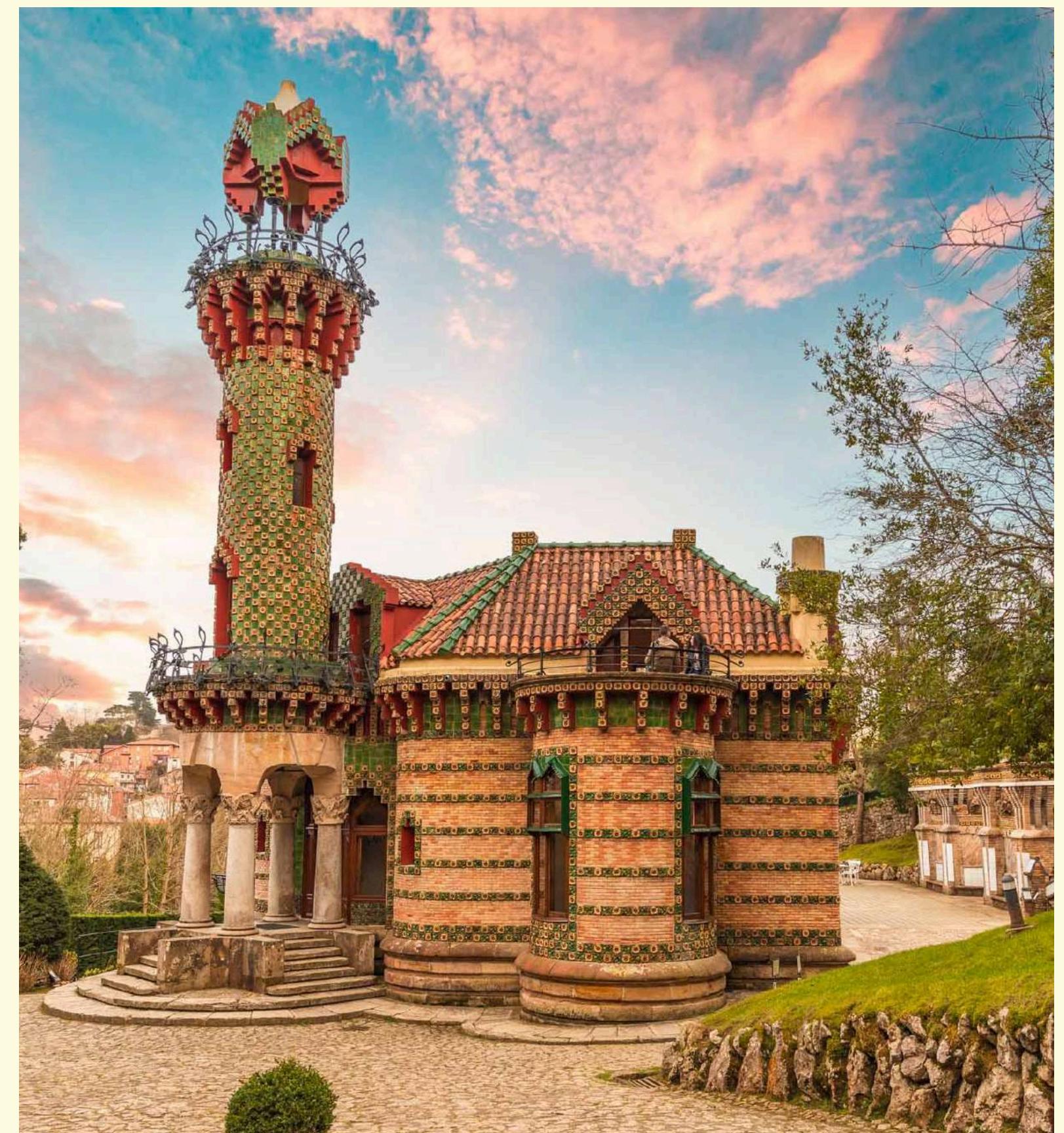
# Verano: Agua, luz y excursiones inolvidables



Embalse del Ebro: paddle surf, kayak, vela, pesca o rutas en BTT – 35 min



Playa de Suances – 35 min



Playa de Comillas y su casco histórico – 45 min

# Otoño: El valle se tiñe de colores cálidos



Hayedo de Saja y Puerto de Palombera – 30 min



Bárcena Mayor y su conjunto histórico – 35 min

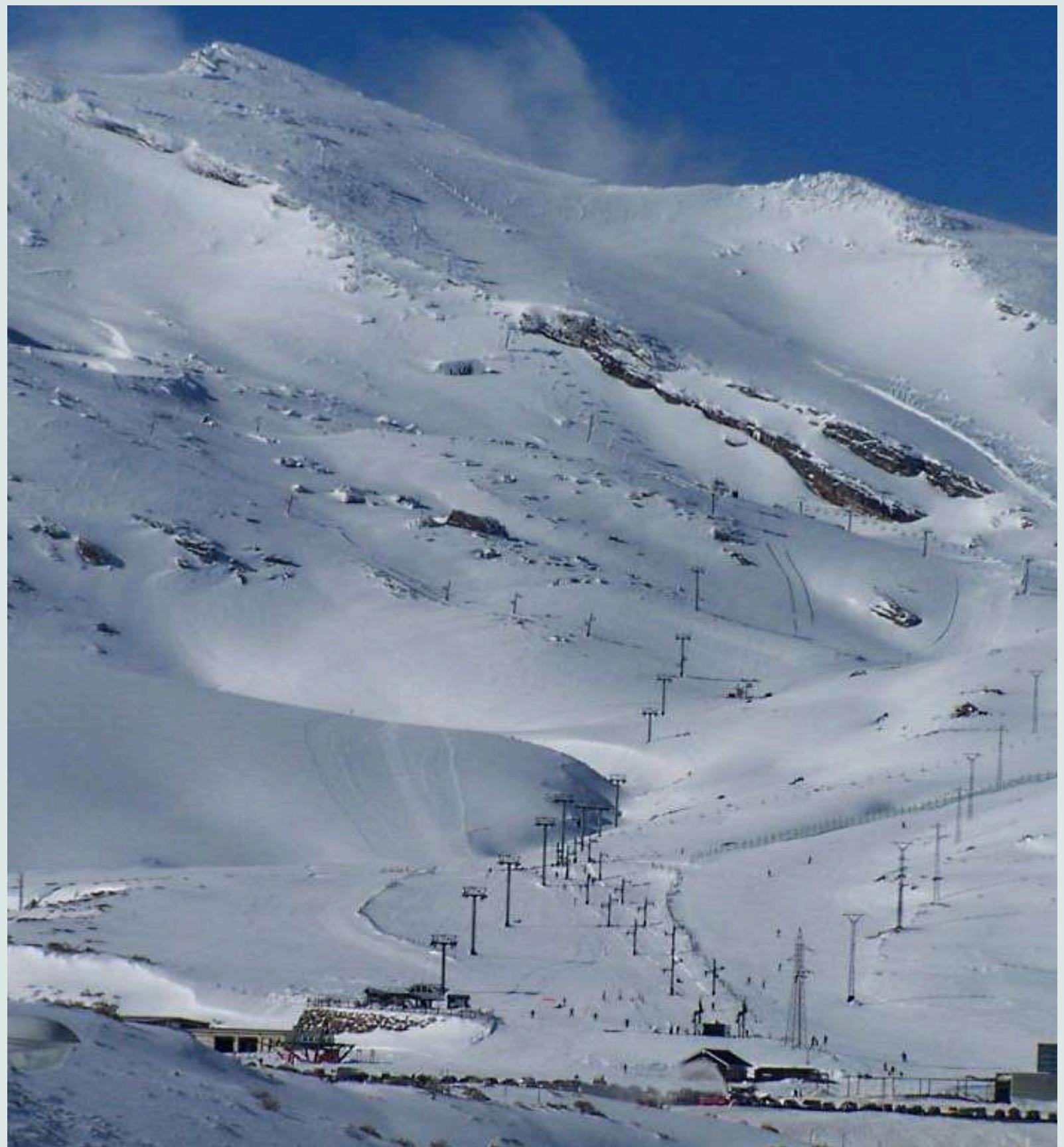


Rutas rurales del valle Besaya – 10 min



Palacio de Hornillos – 10 min

# Invierno: Nieve, tradición y refugio en lo auténtico



Estación de esquí de Alto Campoo – 45-55 min



La Vijanera, Fiesta de Interés Turístico Nacional en el propio Silió



Iglesia románica de San Facundo y San Primitivo – 2 min andando

# Diez viviendas unifamiliares en un entorno natural privilegiado

Hayedal reúne un conjunto acogedor y funcional pensado para vivir las cuatro estaciones. Distribuciones claras, ventilación cruzada y luz natural para un confort constante. El diferencial es tangible: **viviendas terminadas** en la Cantabria interior, para disfrutar desde **febrero de 2026**, no algún día.



# Un hogar flexible, natural y pensado para respirar tranquilo

Diez viviendas unifamiliares con parcelas propias y programas completos, concebidas para una vida cómoda todo el año. Tres familias de tipologías por superficie construida: ~203 m<sup>2</sup>, ~226–228 m<sup>2</sup>, con parcelas aprox. 178–383 m<sup>2</sup>. Programas tipo con vestíbulo, cocina y salón-comedor, **porche y garaje**; zona de noche con **3 dormitorios y 2 baños**, más **despacho**; bajo cubierta con estudio. En varias unidades de 203 m<sup>2</sup> se incorpora **semisótano con garaje**.



**Viviendas individuales: 228 m<sup>2</sup> aproximadamente** (parcela 354–383 m<sup>2</sup> aprox.): día en planta baja; 3 dormitorios + 2 baños y despacho en primera; estudio en bajo cubierta; garaje y porche.



**Viviendas pareadas por el garaje: 226 m<sup>2</sup> (parcela 256–273 m<sup>2</sup> aprox.):** distribución similar, con cocina-comedor y salón-comedor diferenciados en algunos casos; balcón en primera planta.



**Viviendas adosadas: 203 m<sup>2</sup> (parcela 180 m<sup>2</sup> aprox.):** opción con **semisótano/garaje**, planta baja de día; 3 dormitorios + 2 baños y estancias bajo cubierta.

# Calidad y confort para todo el año

Materiales honestos, durabilidad y confort térmico pensados para el norte. El proyecto apuesta por una envolvente eficiente, carpinterías de alto desempeño y sistemas de climatización diseñados para disfrutar la vivienda durante todo el año.

Las viviendas incorporan materiales de primer nivel —como pavimentos cerámicos antideslizantes con acabado imitación madera— que combinan estética, resistencia y fácil mantenimiento. La climatización mediante suelo radiante/refrescante por aerotermia, junto con paneles fotovoltaicos, garantiza un hogar eficiente, confortable y con un consumo energético reducido en cualquier estación.

Fachadas con aislamiento térmico, carpinterías de calidad y equipamientos de marcas de referencia completan un conjunto sostenible, moderno y preparado para el futuro.

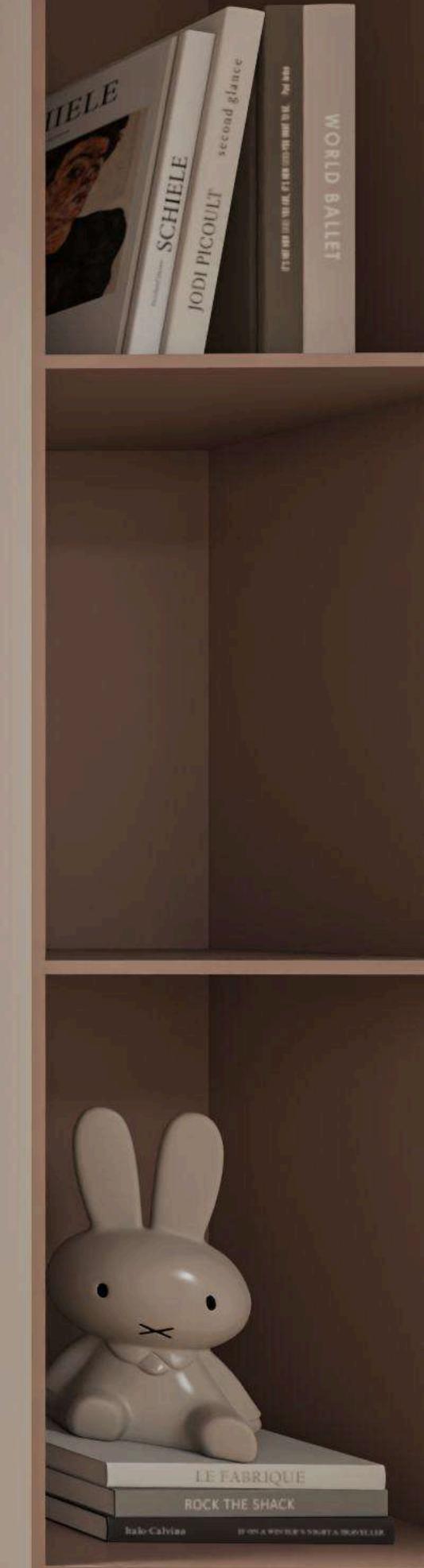


















Dossier comercial



\* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.















# Calidades principales

Las viviendas han sido construidas con criterios de calidad, durabilidad y confort, utilizando materiales y soluciones de alto rendimiento orientadas al uso durante todo el año.



## Acabados exteriores

- Fachadas combinando ladrillo cara vista, piedra natural y mortero hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento térmico.
- Cubierta tradicional con teja cerámica y estructura de madera.
- Molduras y detalles de piedra que aportan carácter y armonía al conjunto.



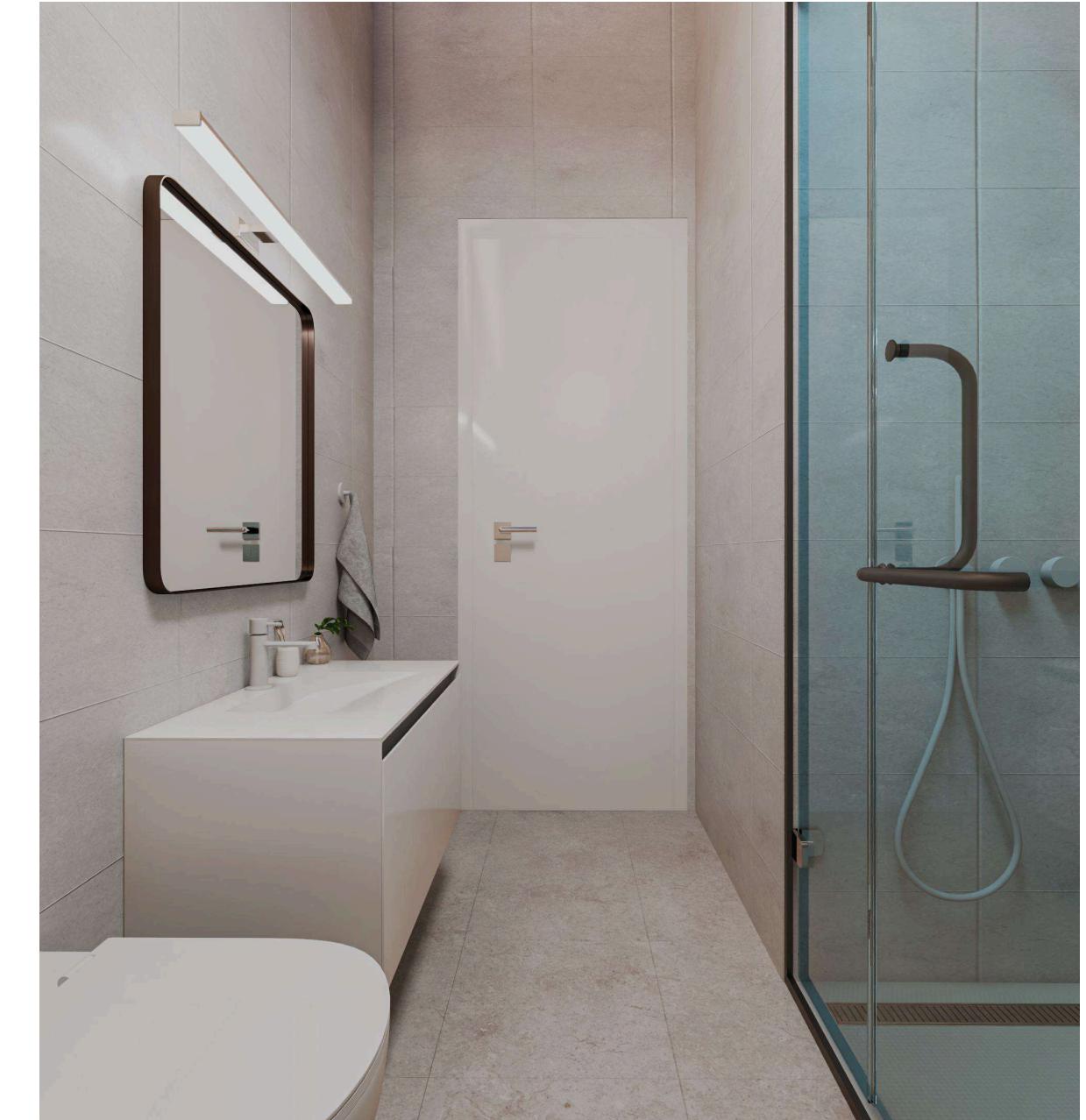
## Acabados interiores

- Pavimento cerámico antideslizante con acabado imitación madera en todas las estancias.
- Paredes en pintura lisa lavable y fungicida; revestimientos porcelánicos en zonas húmedas.
- Falsos techos de yeso laminado en estancias principales.



## Carpinterías

- Ventanas y balconeras de PVC con alto nivel de estanqueidad y doble acristalamiento de aislamiento térmico y acústico.
- Puerta de entrada blindada con aislamiento para garantizar seguridad y confort.



## Baños

- Platos de ducha de resina en color blanco.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con sistema de doble descarga.
- Muebles suspendidos y grifería monomando cromada.

# Calidades principales

Las viviendas han sido construidas con criterios de calidad, durabilidad y confort, utilizando materiales y soluciones de alto rendimiento orientadas al uso durante todo el año.



## Cocinas (opcional con coste)

- Móbelo completo de cocina y encimera de material porcelánico de gran formato (opcional).
- Electrodomésticos y luminarias previstos como equipamiento adicional.



## Instalaciones

- Instalación eléctrica completa adaptada a normativa, con iluminación interior y puntos de luz exteriores.
- Suelo radiante/refrescante y producción de ACS mediante aerotermia.
- Instalación de paneles fotovoltaicos para apoyo energético y reducción de consumo.
- Ventilación, climatización y confort pensados para garantizar eficiencia durante todas las estaciones.



## Zonas exteriores

- Urbanización interior ajardinada y accesos cuidados, integrados en el entorno natural de Silió.

# Condiciones de reserva

Compra tu vivienda a estrenar y empieza a disfrutar la experiencia Cantabria desde el primer día. Hemos diseñado un proceso de adquisición sencillo y accesible, pensado para que puedas dar el paso con total tranquilidad:

Reserva

**3.000€**

Contrato de arras

**10%**

Restante a la firma de la escritura  
(*escritura directa*)

**90%**

Un sistema claro, sin complicaciones y adaptado para facilitarte la entrada a tu nuevo hogar.

# Sobre nosotros

## YACOBIAN

### Promotor del proyecto

Yacobian es una firma especializada en el desarrollo de proyectos residenciales singulares, con un enfoque claro en la calidad arquitectónica, la integración en el entorno y la durabilidad de cada construcción. Su experiencia, su criterio técnico y su manera de trabajar —cuidada, rigurosa y orientada al detalle— garantizan un proyecto concebido para perdurar en el tiempo y ofrecer un alto nivel de confort a sus futuros residentes.



### Soldit Homes — Comercialización

Soldit Homes es una agencia especializada en la venta de proyectos inmobiliarios con identidad propia. Nuestro trabajo se centra en acompañar al cliente con transparencia, cercanía y profesionalidad en todo el proceso de compra, ofreciendo información clara y un servicio personalizado.

Somos el punto de contacto directo para cualquier consulta sobre esta promoción y estaremos encantados de ayudarte a conocerla a fondo.



Contacta con nosotros  
para más información

hayedal@soldithomes.es  
663 983 118