



LAGOS

HOMES



Índice

Introducción	03
Málaga	05
Lagos Homes	07
Viviendas	14
La promotora	18



Creemos en lo esencial.
En rodearte solo de lo que suma,
de lo que calma,
de lo que te recuerda que estás
exactamente donde quieres estar.

We believe in the essential.
In surrounding yourself only with
what adds, what soothes,
what reminds you you're exactly
where you want to be.

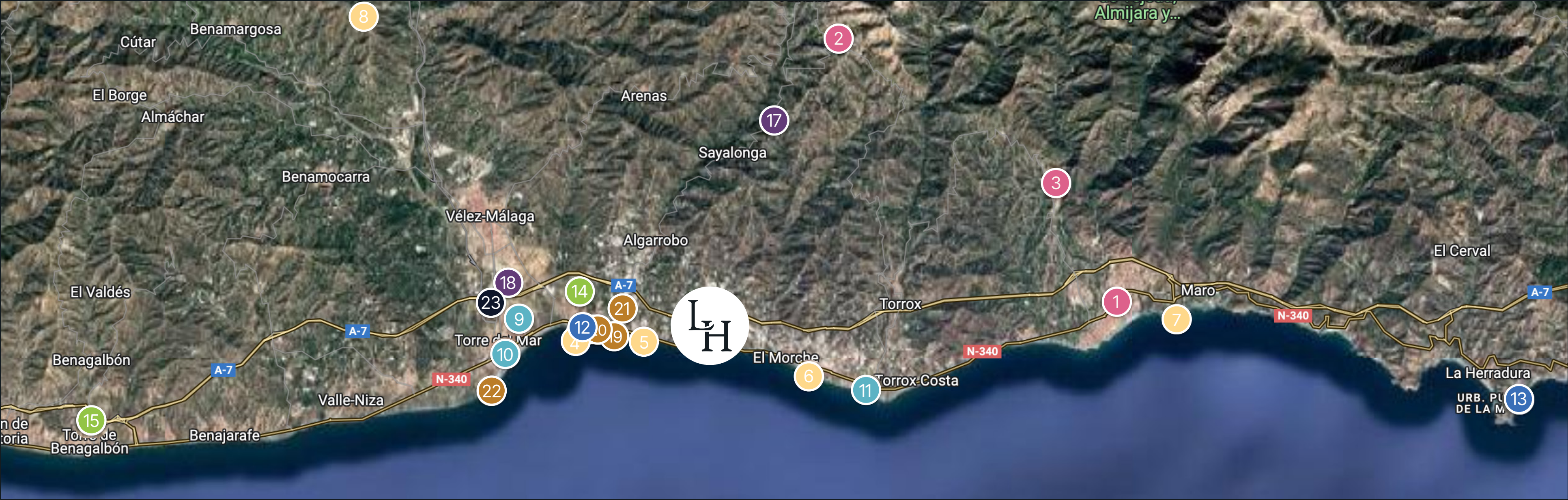
Costa del Sol

En el corazón de la Costa del Sol. A un paso de todo lo que hace especial vivir en Málaga. Vivir en Lagos Homes es formar parte de uno de los destinos más deseados del sur de Europa. La Costa del Sol combina un clima inmejorable durante todo el año, una oferta cultural y gastronómica vibrante y la tranquilidad de un entorno natural junto al Mediterráneo.

A solo unos minutos de Málaga, capital en crecimiento y referente de calidad de vida, esta ubicación te sitúa en un enclave estratégico: cerca del mar, de la ciudad y de todo lo que importa. Aquí no solo encuentras una casa. Encuentras el lugar perfecto para vivir bien.

In the heart of the Costa del Sol. Just steps away from everything that makes life in Málaga special. Living at Lagos Homes means becoming part of one of the most sought-after destinations in southern Europe. The Costa del Sol offers an exceptional year-round climate, a vibrant cultural and culinary scene, and the peace of a natural setting by the Mediterranean.

Just minutes from Málaga—a growing capital and a benchmark for quality of life—this location places you in a strategic spot: close to the sea, the city, and everything that truly matters. Here, you don't just find a house. You find the perfect place to live well.



Puntos de interés Places of Interest

- LOCALIDADES TURÍSTICAS CERCANAS
NEARBY TOURIST DESTINATIOS
- PLAYAS Y PARAJES NATURALES
BEACHES AND NATURAL LANDSCAPES





Lagos Homes

Lagos Homes es un exclusivo desarrollo residencial en la costa oriental de Málaga. Un entorno tranquilo, bien conectado y con gran proyección. Este proyecto global contempla la creación de 73 viviendas únicas, diseñadas para adaptarse a distintos estilos de vida: desde residencias unifamiliares independientes hasta viviendas plurifamiliares y villas pareadas, todas ellas pensadas con un mismo propósito: ofrecer confort, diseño y calidad de vida a tan solo unos pasos del mar.

Lagos Homes is an exclusive residential development on the eastern coast of Málaga. A peaceful, well-connected area with strong growth potential. This comprehensive project includes the creation of 73 unique homes, designed to suit a variety of lifestyles: from independent single-family residences to multi-family homes and semi-detached villas – all conceived with the same purpose in mind: to offer comfort, design, and quality of life just steps away from the sea.

Essentia

Essentia es la primera fase de este nuevo estilo de vida mediterráneo: 20 viviendas pareadas con piscina privada, arquitectura contemporánea y una perfecta integración con el entorno. Diseñadas para disfrutar de una vida relajada, luminosa y en conexión constante con el clima y la naturaleza de la Costa del Sol.

Essentia is the first phase of this new Mediterranean lifestyle: 20 semi-detached homes with private pools, contemporary architecture, and seamless integration with the surrounding environment. Designed to offer a relaxed, light-filled way of life in constant connection with the climate and nature of the Costa del Sol.



Villas pareadas exclusivas

Exclusive semi-detached villas

Viviendas únicas y exclusivas de 4 habitaciones, que ofrecen un ambiente cálido y relajado con zonas privadas de terraza, jardín y piscina. Tu estilo de vida a otro nivel.

Unique and exclusive 4 bedroom homes, offering a warm and relaxed atmosphere with private terrace, garden and pool areas. Your lifestyle on another level.



Entorno privilegiado

Privileged surroundings

Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y la playa. Disfruta de un entorno envuelto por hermosos paisajes y con todas las comodidades a tu alcance.

An ideal place to enjoy tranquility, nature, and the beach. Enjoy a setting surrounded by beautiful landscapes and with all the amenities at your fingertips.



Vistas al mar

Seaviews

A tan solo unos pasos del Mediterráneo, su ubicación elevada ofrece vistas despejadas al mar, convirtiendo cada día en un escenario digno de admiración.

Just steps from the Mediterranean, its elevated position offers unobstructed sea views, turning each day into a scene worth admiring.

Piscina privada

Private swimming pool

La intimidad que ofrecen las villas de Lagos Homes se completa con una piscina privada en tu propio jardín. Disfruta de un relajante baño o invita a tus seres queridos a refrescarse en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables. Una piscina completamente integrada en el jardín de la vivienda, configurando un espacio único y singular, que se convertirá en uno de los lugares más especiales de la casa.

The privacy offered by the villas at Lagos Homes is enhanced by a private pool in your own garden. Enjoy a relaxing swim or invite your loved ones to cool off on summer afternoons and share unforgettable moments. A pool fully integrated into the garden, creating a unique and singular space that will become one of the most special places in the home.





Calidad inigualable Unmatched quality

Lagos Homes ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

Lagos Homes offers the perfect blend of modernity, quality and comfort. The best qualities, the highest levels of comfort and the most avant-garde energy efficiency adapted to current needs have been provided in the homes.

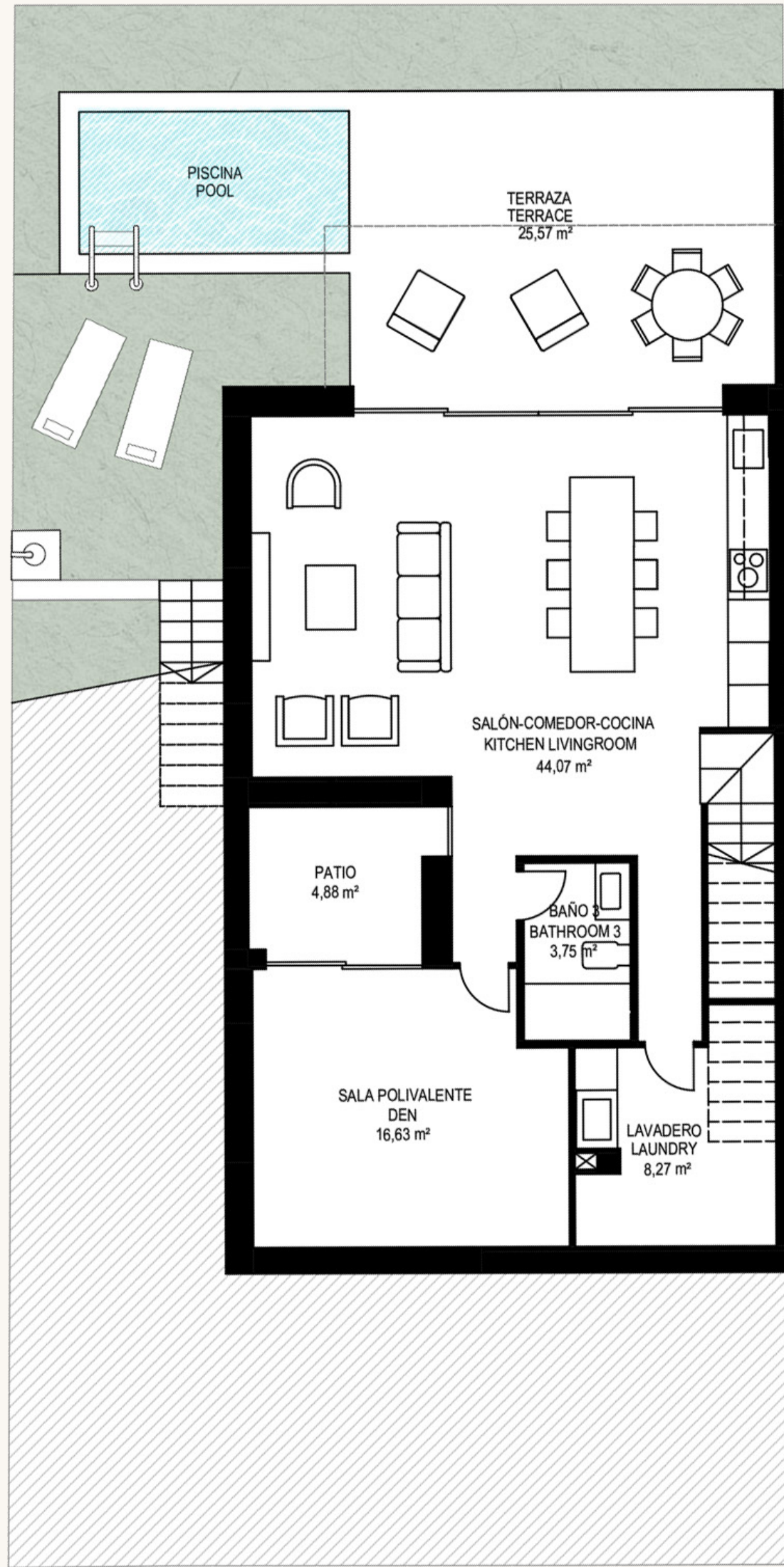
Viviendas Houses

Viviendas Houses	Habitaciones Rooms	Baños Baths	Sup. Constr. Built area m²	Sup. Útil Living area m²	Sup. Exterior Exterior area m²
1-9, 13-19	4	3	207,84	177,92	107,02
10	4	3	191,86	161,14	120,96
11, 12	4	3	203,84	170,57	116,70
20	4	3	198,98	168,14	115,64
Todas las viviendas cuentan con una estructura similar: 4 habitaciones, 3 baños, piscina, terraza, patio interior, etc. All homes have a similar layout: 4 rooms, pool, terrace, 3 bathrooms, terrace, etc.					

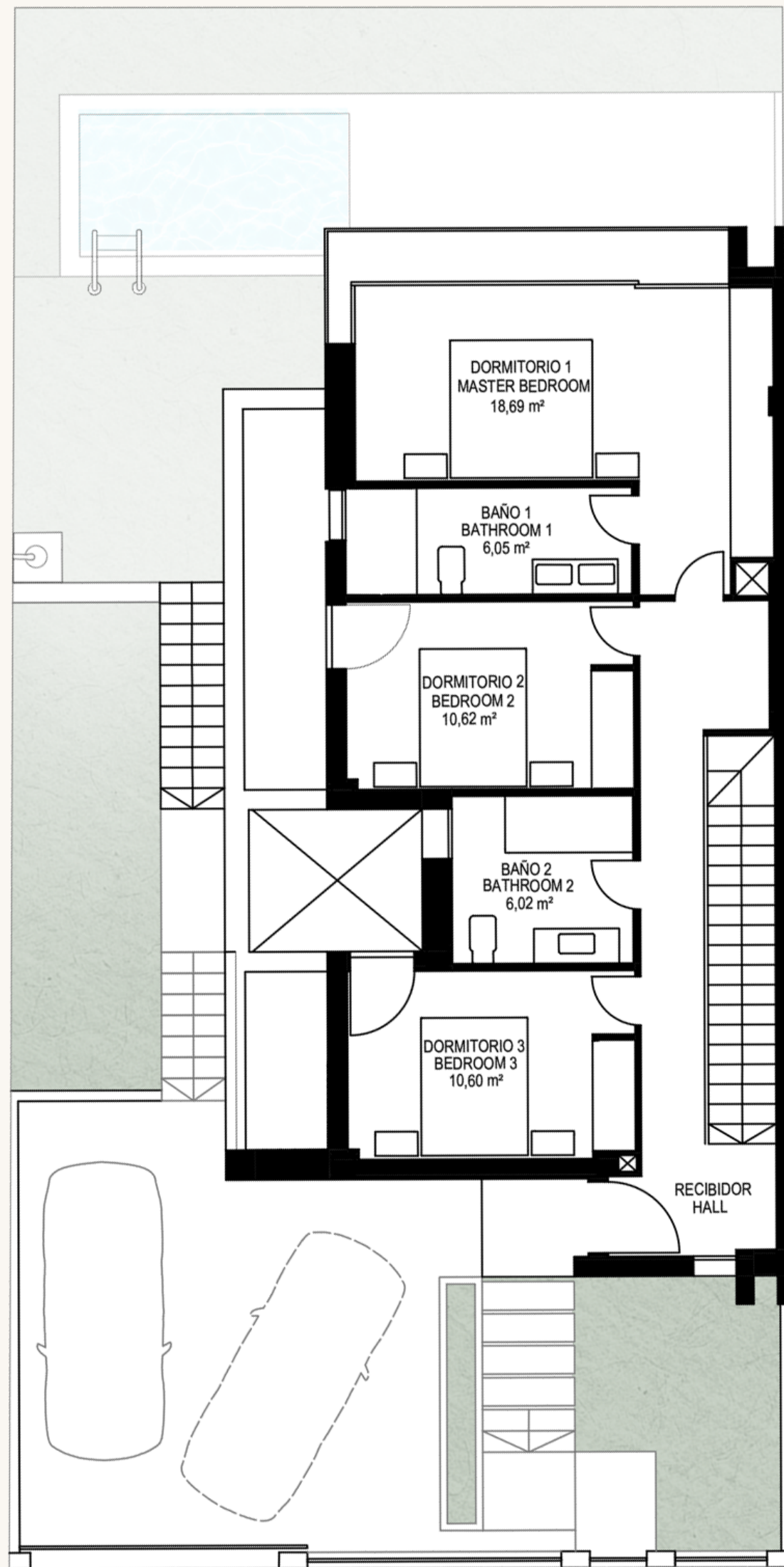


Vivienda House

Planta baja
Ground floor



Planta primera
First floor



Cuadro de superficies
Surface chart

Planta Floor	Sup. Constr. (m²) Built area	Sup. Útil (m²) Living area
Planta primera First floor	83,09	71,06
Planta baja Ground floor	124,75	106,86
Total	207,84	177,92
Exteriores Outdoor	107,02	



A tu medida

Made for you

En Lagos Homes queremos que cada vivienda refleje el estilo de vida de quien la habita. Por eso, te ofrecemos distintas opciones de personalización con paquetes exclusivos para que puedas adaptarla a tus gustos y necesidades. Elige cómo quieres disfrutar tu nuevo hogar desde el primer día.

At Lagos Homes, we want every residence to reflect the lifestyle of the person who lives in it. That's why we offer a range of customization options with exclusive packages, so you can tailor your home to your tastes and needs. Choose how you want to enjoy your new home from day one.



+25 años de experiencia

years of experience

Comprometidos con la excelencia en cada uno de nuestros proyectos. Contamos con un equipo de profesionales expertos en el sector que ponen a tu disposicion sus conocimientos para ofrecerte un servicio de calidad excepcional.

Committed to excellence in each of our projects. We have a team of professional experts in the sector who put their knowledge at your disposal to offer you an exceptional quality service.



LAGOS

HOMES

Visita la web para
más información:



Tanto las calidades, como los materiales y acabados descritos en la presente memoria quedan, en cualquier caso, sujetos al criterio de la propiedad y de la Dirección Técnica de la obra, que podrá modificarlos siempre que exista justificación sustituyéndolos en todo caso por otros de similar calidad. Planos de distribución e imágenes no contractuales, meramente informativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las viviendas que realicen modificaciones dentro de las calidades ofertadas deberán cumplir la normativa vigente.

Qualities, materials, and finishes described in this report are subject to the criteria of the landlord and the Building Technical manager, wich may modify them whenever there is justification, replacing them in all cases with others of similar quality. Non-contractual images are merely informative, subject to modifications due to a technical, legal or commercial requeriments of the project manager or competente authority. All homes that make modifications within the qualities offered must comply with current regulations.