MARÍA NORTE

Suances, Cantabria

Índice

01	INTRODUCCIÓN	05	JARDÍN PRIVADO
02	EL ENTORNO	06	CALIDADES Y SOSTENIBILIDAD
03	EL PROYECTO	07	OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN
04	VIVIENDAS	08	CONTACTO

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Disfruta de Cantabria

En Suances, donde la ría de San Martín abre paso al Cantábrico, María Norte propone detener el reloj y vivir a otra cadencia. Siete viviendas unifamiliares independientes concebidas para respirar: luz amplia, espacios conectados y jardines que extienden la casa hacia fuera. Arquitectura contemporánea, sobria y atemporal; intimidad real en un enclave auténtico y bien conectado con las playas de Suances. Aquí nada se sobreactúa: materiales honestos, diseño con criterio y una escala boutique que cuida. Un refugio para disfrutar el norte todo el año, sin renunciar a la comodidad del día a día.

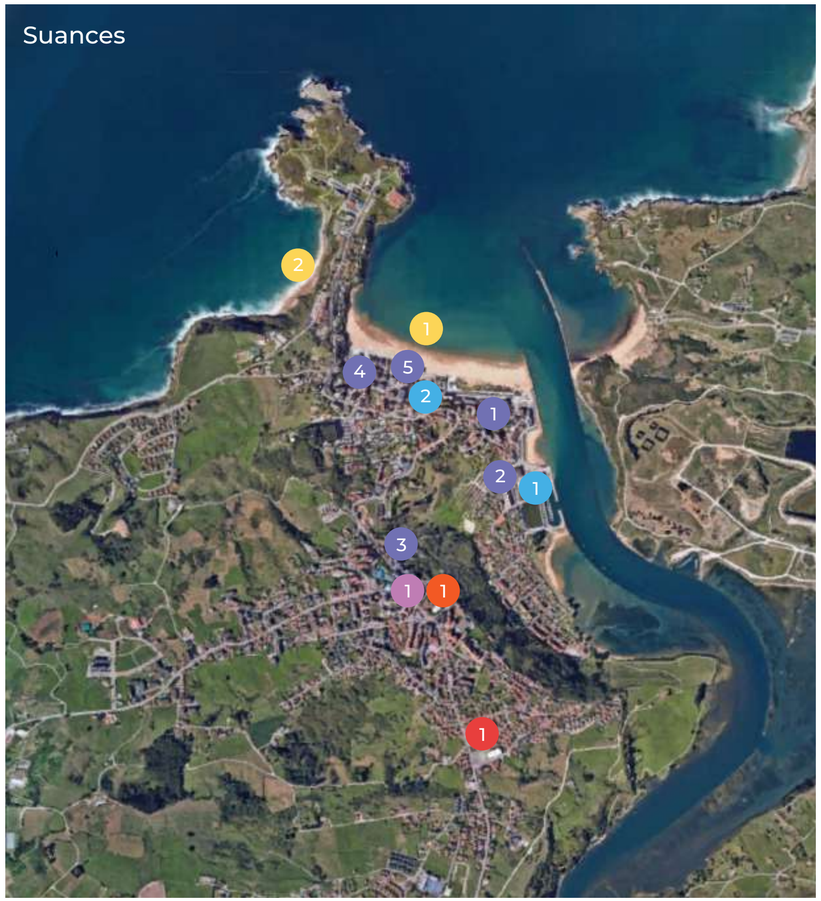
* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

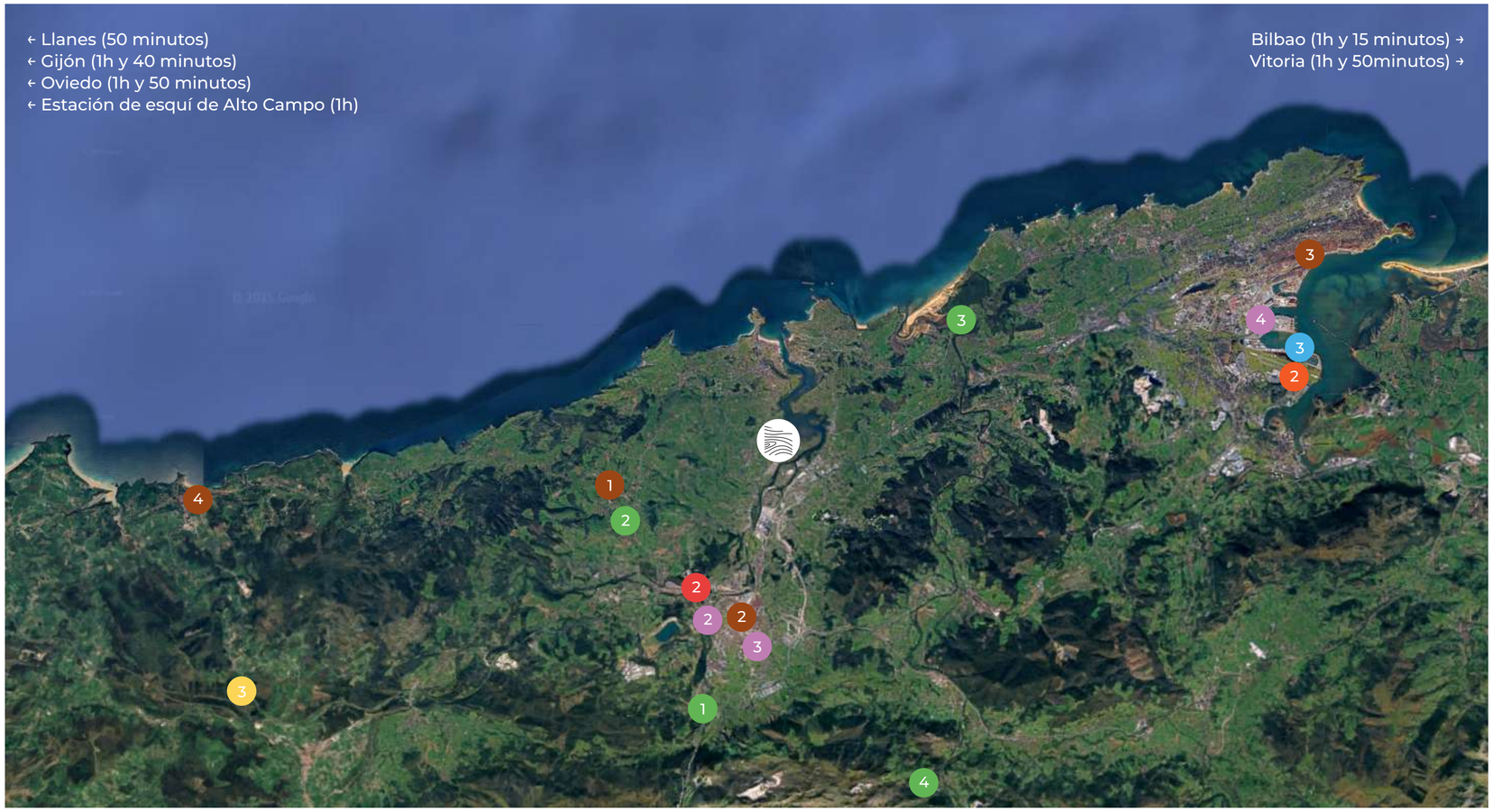
El norte más auténtico

María Norte se ubica en **Cortiguera,** una tranquila zona de Suances, conviviendo con la ría de San Martín y las praderas abiertas. La vida aquí sucede entre brisa salina y verde: mañanas de paseo junto al estuario, tardes de pleamar y horizontes amplios al atardecer.

El faro del Torco, las playas de Suances y los senderos costeros forman parte del paisaje cercano, sin saturaciones y con un pulso local genuino. Un **enclave retirado del ruido**, con accesos cómodos hacia el núcleo de Suances y conexiones sencillas con los servicios diarios.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.





Localidades cercanas

1. Santillana del Mar (10 minutos)
2. Torrelavega (15 minutos)
3. Santander (25 minutos)
4. Comillas (28 minutos)

Playas y parajes naturales

1. Playa de La Concha (8 minutos)
2. Playa de Los Locos (9 minutos)
3. Bosque de Secuoyas de Cabezón de la Sal (20 minutos)

Restauración

1. La Dársena de Suances
2. Restaurante Amita
3. Emma Gastro
4. La Pompona
5. Vermutería el Sacacorchos

Planes de ocio

1. Vía verde del Besaya (paseo andando o en bici).
2. Zoo de Santillana del Mar (12 minutos)
3. Golf Celia Barquín Abra del Pas (20 minutos)
4. Balneario de Puente Viesgo (20 minutos)

Puertos deportivos y surf

1. Puerto deportivo de Suances (8 minutos)
2. Totora Surfcamp (7 minutos)
3. Club Náutico de Santander (25 minutos)

Hospitales

1. Centro de salud Suances (4 minutos)
2. Hospital Sierrallana (15 minutos)

Servicios y zonas comerciales

1. Supermercados BM / DIA Suances (6 minutos)
2. Supermercado Mercadona Torres (12 minutos)
3. Centro Comercial Carrefour Torrelavega (15 minutos)
4. El Corte Inglés Santander (20 minutos)

Transportes

1. Estación de autobuses de Suances (4 minutos)
2. Aeropuerto Seve Ballesteros Santander (25 minutos)

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Arquitectura serena

María Norte es un conjunto boutique de **7 viviendas unifamiliares independientes** en parcela privada. Cada casa prioriza orientación, luz y continuidad interior-exterior para una experiencia habitable serena en cualquier época del año.

La superficie prevista es de **165,9 m²**, con parcelas entre **360 y 700 m²**; el programa incluye **4 dormitorios** y espacios flexibles para teletrabajo y vida social. La posibilidad de **piscina privada** se plantea como opcional, integrada en el jardín.

7
viviendas unifamiliares independientes

165,9m²
con parcelas entre 360 y 700 m²

4
dormitorios y espacios flexibles para teletrabajo y vida social

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Hogares únicos

Las viviendas han sido proyectadas para acompañar el ritmo del día: zonas de día abiertas, visuales largas al jardín y espacios privados que aseguran **descanso y silencio**. El programa base contempla **4 dormitorios y estancias versátiles** para trabajo en casa o huéspedes. La relación con el exterior es esencial: grandes huecos, porches y una transición cómoda hacia el jardín, con la opción de integrar piscina. En la planta superior, una **gran terraza** con acceso desde todos los dormitorios amplía la vida al aire libre en altura y suma un espacio adicional para disfrutar de la luz y la brisa.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Un jardín particular, siempre verde

Cada vivienda se abre a una parcela independiente que prolonga la vida hacia fuera y garantiza **intimidad real**. El diseño prioriza la relación dentro–fuera mediante porches y grandes huecos, favoreciendo la luz del norte y la ventilación. La ausencia de espacios comunitarios concentra el valor en tu parcela y simplifica el mantenimiento. El paisajismo se ha planteado para acompañar las estaciones, con texturas naturales y un trazado sereno, pensado para comidas largas, juego y descanso.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Calidad y confort

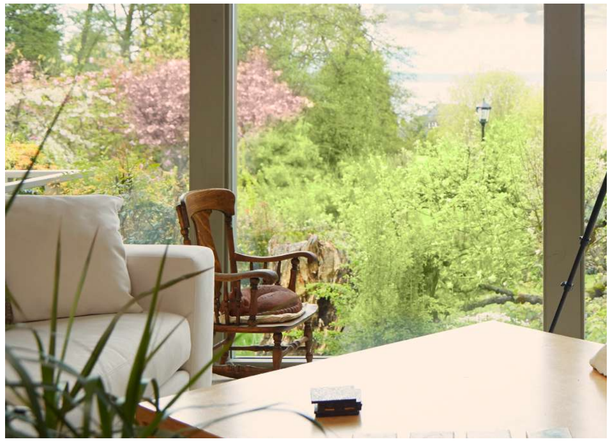
El proyecto busca un equilibrio entre calidez, durabilidad y eficiencia. Solados, revestimientos, sanitarios y griferías serán de **Porcelanosa**, con una materialidad atemporal y de fácil mantenimiento.
El confort térmico se consigue con calefacción por suelo radiante. La fachada ventilada y las carpinterías con rotura de puente térmico aseguran un buen aislamiento y confort en el interior. La calefacción y el agua caliente funcionan con aerotermia, un sistema eficiente y de bajo mantenimiento.

PORCELANOSA

Confort higrotérmico para todas las estaciones

Materialidad atemporal y fácil mantenimiento

Previsión para vida útil larga del edificio



Iluminación natural generosa y ventilación cruzada

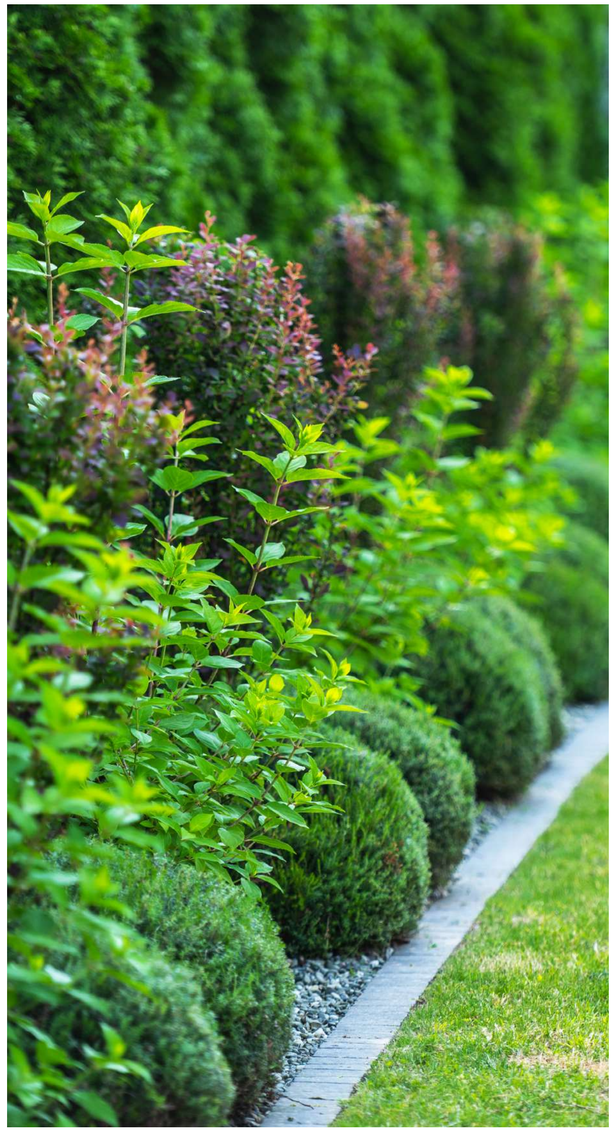
Eficiencia que reduce consumo sin renunciar al confort

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

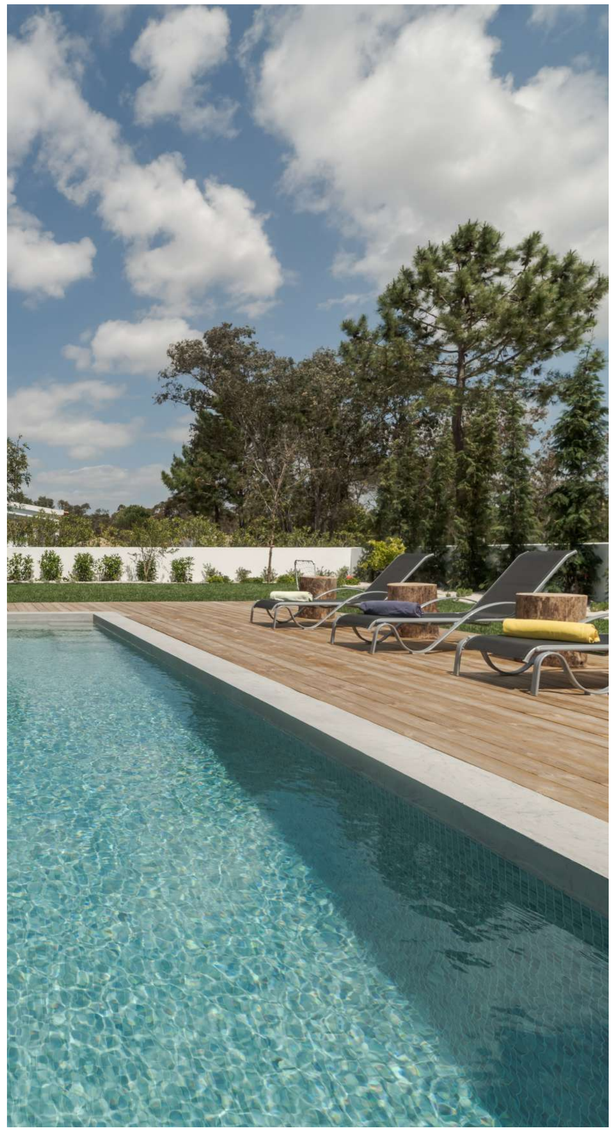
A medida

María Norte se concibe con capacidad de personalización acotada para preservar la coherencia del conjunto y asegurar calidad de ejecución. El objetivo es adaptar la vivienda al estilo de vida de cada comprador sin perder el carácter sereno del proyecto.

Configuración de cocina



Paisajismo de parcela



Posibilidad de incluir piscina privada

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Contáctanos para más información

marianorte@soldithomes.es

663 983 118

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.