



Plura

Espacio para todo lo que viene

Fuente el Saz de Jarama



Índice

Introducción	4
El entorno	6
El proyecto	10
Viviendas	12
Zonas comunes	30
Calidades y sostenibilidad	32
El equipo	36
Contacto	38

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



La vida evoluciona. Tu casa también puede hacerlo.

Plura nace para quienes sienten que su vivienda actual **empieza a quedarse corta** para la vida que llevan hoy y para la que quieren construir mañana. Una promoción de **viviendas unifamiliares** pensada para ganar **espacio, exterior, privacidad y flexibilidad** sin alejarse de Madrid ni del entorno habitual.

Cada casa abre nuevas posibilidades: convivir, trabajar, recibir, descansar, **salir al jardín** o disfrutar de una parcela común con **sus zonas comunes y su piscina** cuando apetece compartir tiempo al aire libre.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios.

Jardín o espacio exterior privado.

Aparcamiento dentro de parcela.

Zona común ajardinada con piscina.

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Cerca de Madrid, con más espacio para vivir.



Entorno residencial en Fuente el Saz de Jarama.

Conexión con el norte de Madrid.

Próximo a municipios consolidados del entorno.

Líneas interurbanas 184, 197 y 254.

Cambio de escala residencial sin desconectarse.

Fuente el Saz de Jarama permite dar el salto a una vivienda unifamiliar manteniendo una **conexión con el norte de Madrid**. Su carácter residencial ofrece un ritmo más tranquilo y abierto, sin plantear una ruptura con la vida diaria, el trabajo, los colegios, la familia o los planes habituales.

La promoción se sitúa en el entorno de **Calle Roma y la Carretera de El Casar**, próxima al núcleo urbano y conectada con municipios como Algete, Cobeña, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas. Además, cuenta con **transporte público** interurbano hacia **Madrid y Alcalá de Henares**.

Tu día a día, siempre a mano



- 1. Mercadona
- 2. Supermercados Dia



- 13. Panadería Nietos de Ramiro.



- 3. D13 Indoor
- 4. CrossBoxing Saz



- 14. Parque Canino Fuente el Saz de Jarama



- 5. Colegio Público Martina García
- 6. Instituto Martina García



- 15. Parroquia San Pedro Apóstol



- 7. Farmacia Bellido Alonso
- 8. Farmacia el Saz



- 16. Gran Bazar



- 9. Estación de Servicio Repsol
- 10. Petro Jarama
- 11. Estación de servicio Cepsa



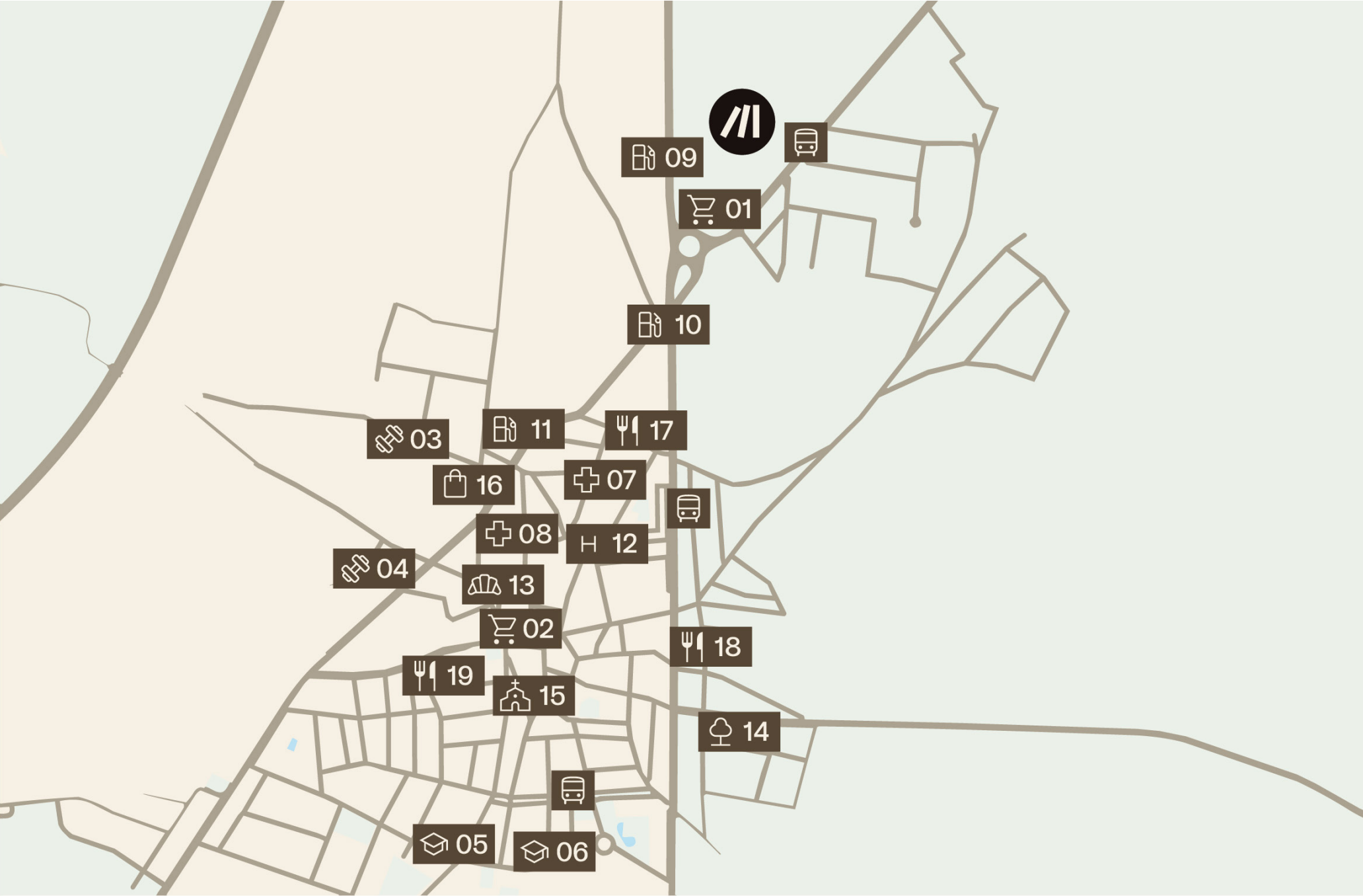
- 17. Arizona
- 18. El Nogal
- 19. La Terraza del Rincón



- 12. Centro de Salud Fuente el Saz de Jarama



- 20. Paradas de bus



Un residencial diseñado para disfrutar dentro y fuera.

Plura es un desarrollo residencial formado por **64 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas**, distribuidas en dos plantas y organizadas en tres tipologías de **3 y 4 dormitorios**.

El conjunto combina arquitectura contemporánea, distribución funcional y una relación directa con el exterior. Cada vivienda **incorpora jardín o espacio exterior privado y aparcamiento en parcela**, mientras que la urbanización suma una zona común ajardinada con piscina.

La propuesta responde a una necesidad concreta: una casa capaz de **hacer sitio a distintas formas de vivir**, hoy y en el futuro.

64 viviendas unifamiliares.

Tipologías adosadas y pareadas.

3 y 4 dormitorios.

Jardín privado.

Piscina y zonas comunes.

Régimen de cooperativa.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

4 formas de hacer sitio a tu vida.

No todas las vidas necesitan el mismo espacio. Por eso, Plura ofrece **cuatro configuraciones de vivienda** que permiten elegir cómo vivirla hoy y cómo adaptarla a lo que venga mañana.

Desde una **vivienda adosada** especialmente eficiente en su distribución hasta opciones con una **estancia adicional, mayor parcela o cuatro dormitorios**. Diferentes maneras de encontrar el equilibrio entre espacio interior, exterior y privacidad.



01

Adosada, 3 dormitorios

Plura Esencia

Una vivienda equilibrada y funcional para disfrutar de la independencia, el jardín y una distribución pensada para aprovechar cada espacio.



02

Adosada, 3 dormitorios + espacio flexible

Plura Flex

Un espacio más para que la casa evolucione contigo: despacho, zona de juegos, estudio, invitados o aquello que necesites en cada momento.



03

Pareada, 3 dormitorios

Plura Jardín

Más independencia y una parcela más generosa para vivir con una relación todavía más directa con el exterior.



04

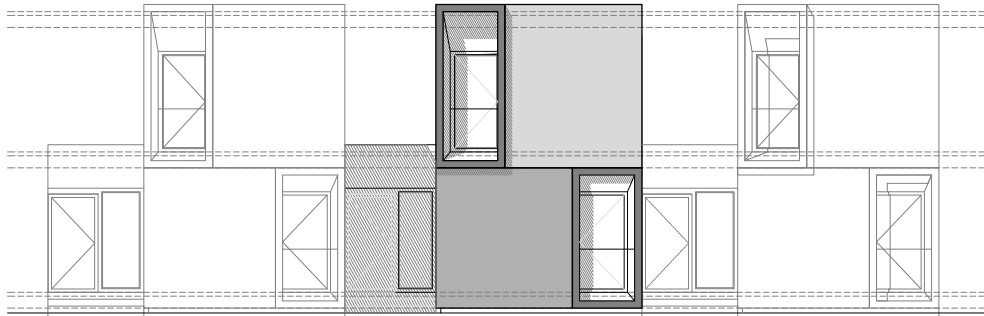
Pareada, 4 dormitorios

Plura Family

La opción con mayor capacidad de Plura, pensada para quienes necesitan más espacio y quieren anticiparse a las necesidades futuras.



Plura Esencia



3 dormitorios

2 plantas

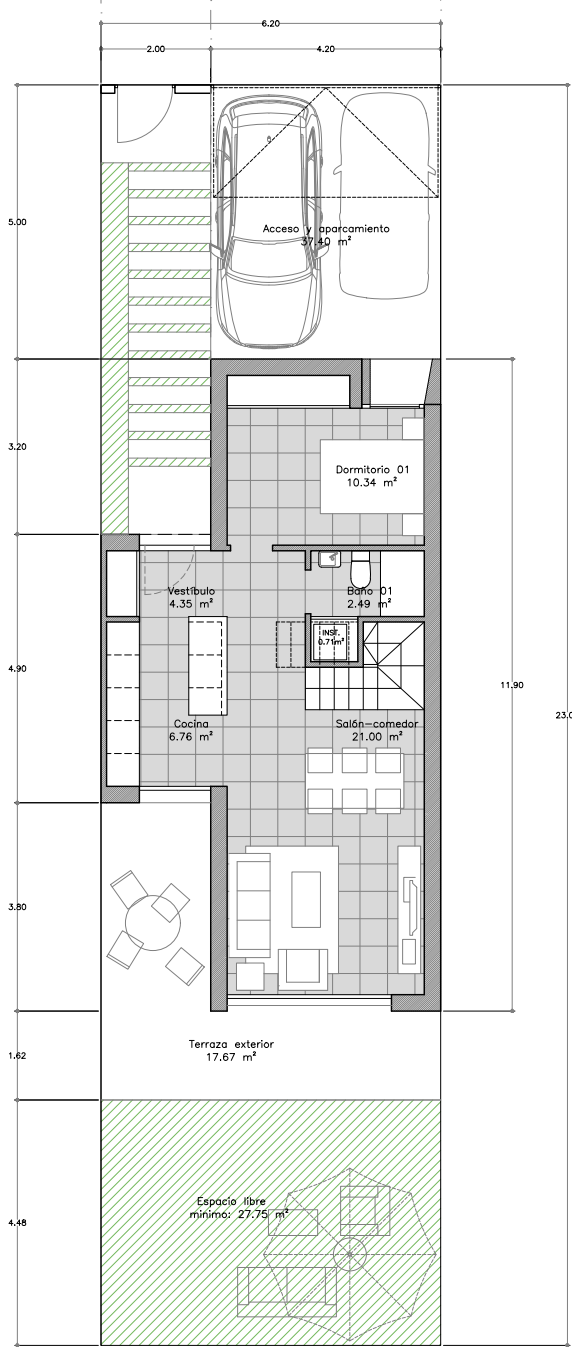
Superficie construida: 164,83 m²

Jardín o espacio exterior privado

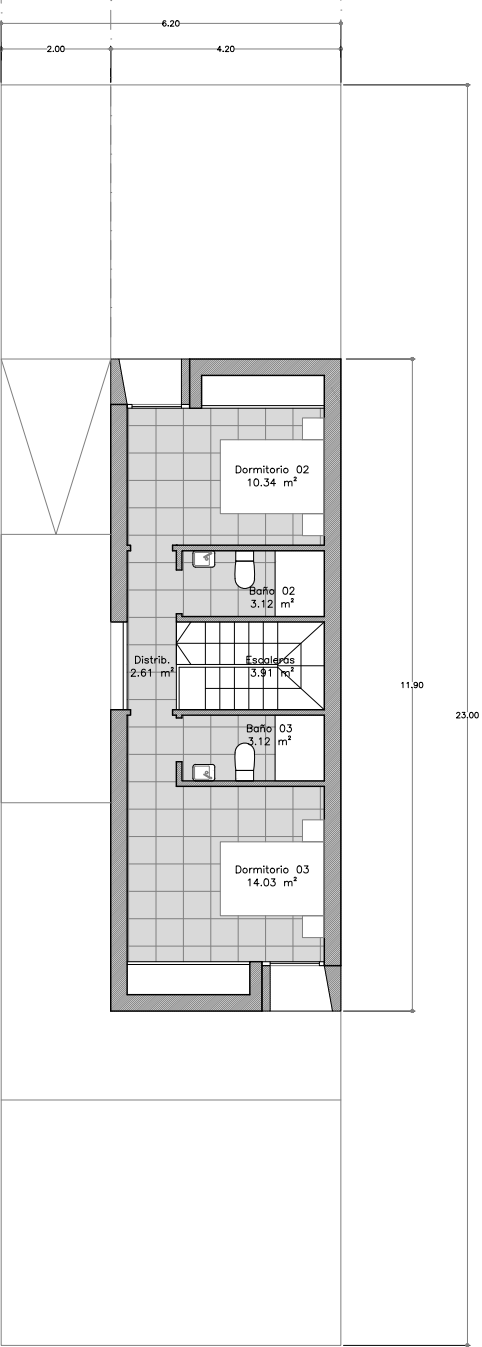
Aparcamiento dentro de la parcela

Una opción práctica para ganar independencia

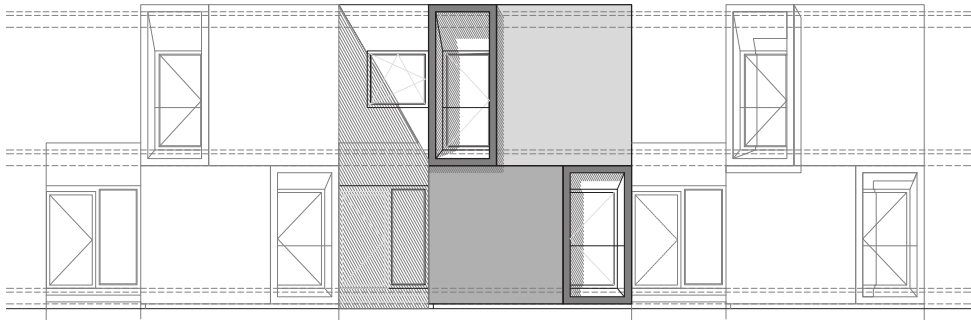
Planta baja



Planta alta



Plura Flex



3 dormitorios

2 plantas

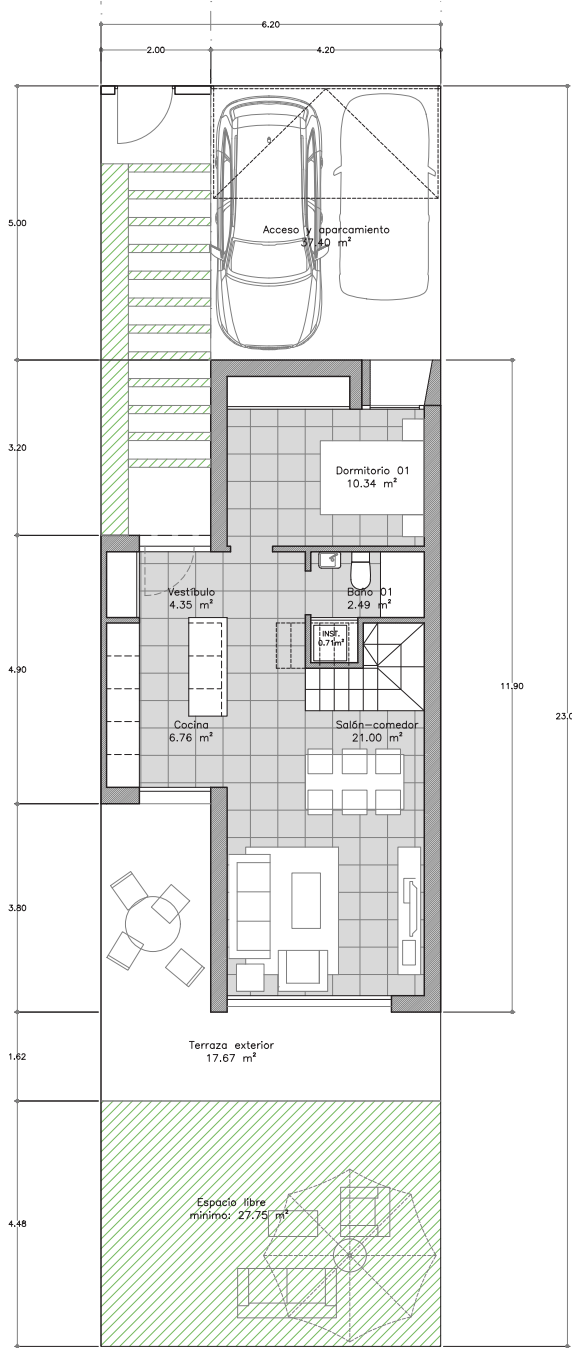
Superficie construida: 174,63 m²

Jardín o espacio exterior privado

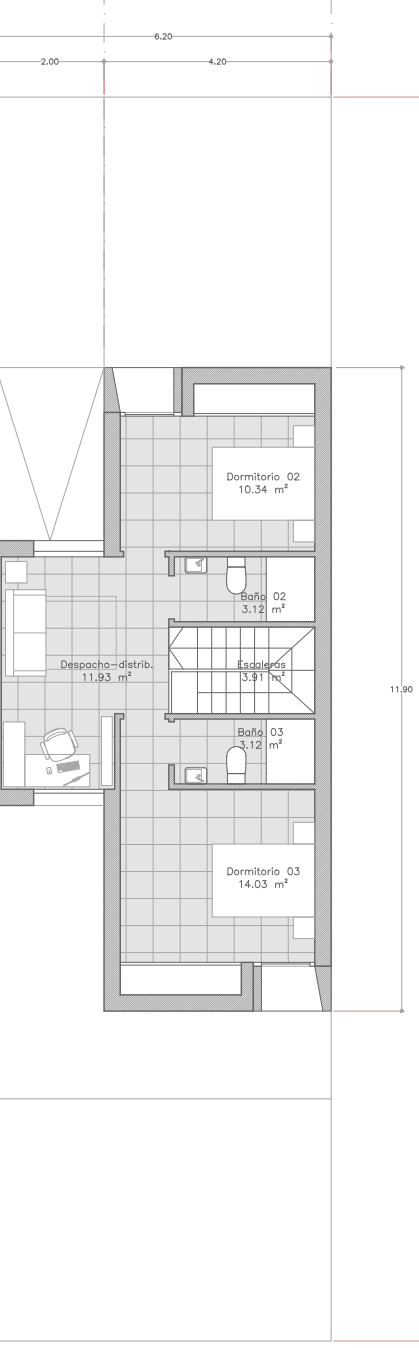
Aparcamiento dentro de la parcela

Estancia adicional en planta alta para despacho, estudio o uso flexible.

Planta baja



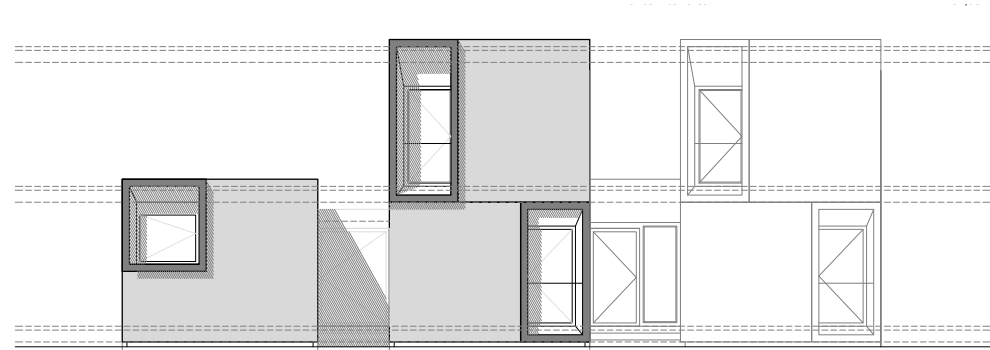
Planta alta



Plura Jardín

La vivienda pareada de **3 dormitorios** amplía la sensación de independencia y refuerza la conexión con la parcela. Su configuración permite disfrutar de una relación más abierta con el **jardín o espacio exterior privado**, manteniendo una distribución cómoda para la vida diaria.

En planta baja, la zona de convivencia se abre hacia el exterior para sumar **luz, amplitud y uso cotidiano**. En planta alta, los dormitorios quedan reservados para el descanso, con una separación natural respecto a las zonas más activas de la casa.



3 dormitorios

2 plantas

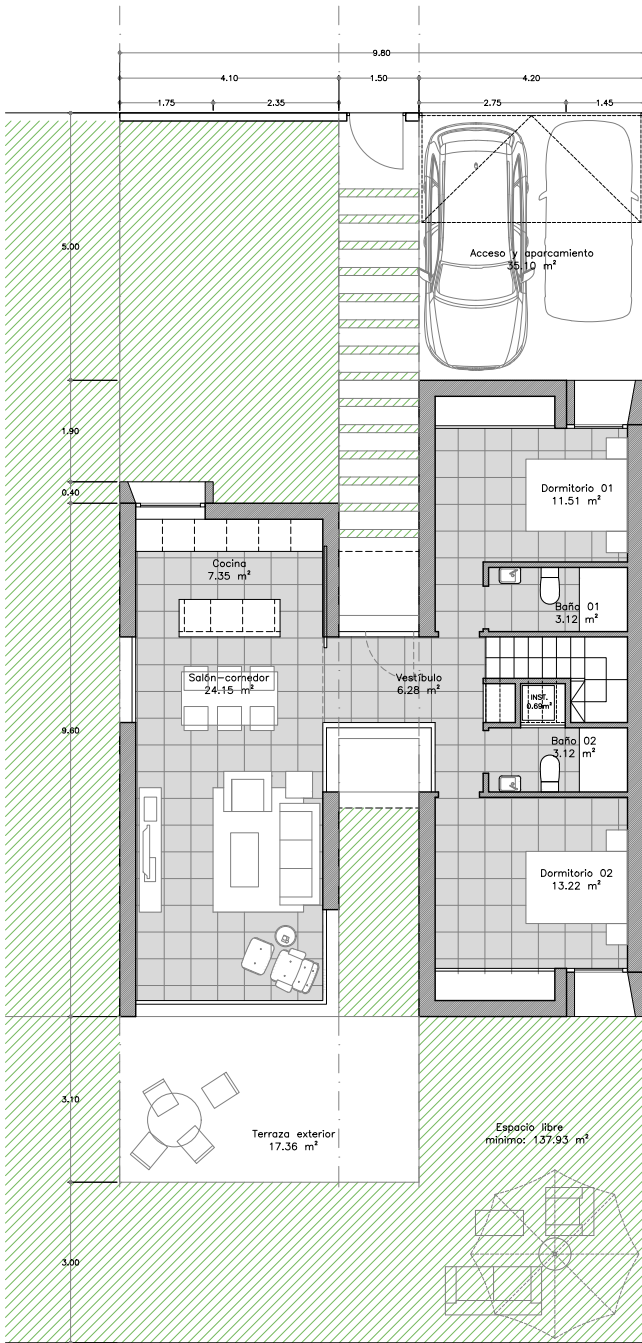
Superficie construida: 195,23 m²

Jardín o espacio exterior privado

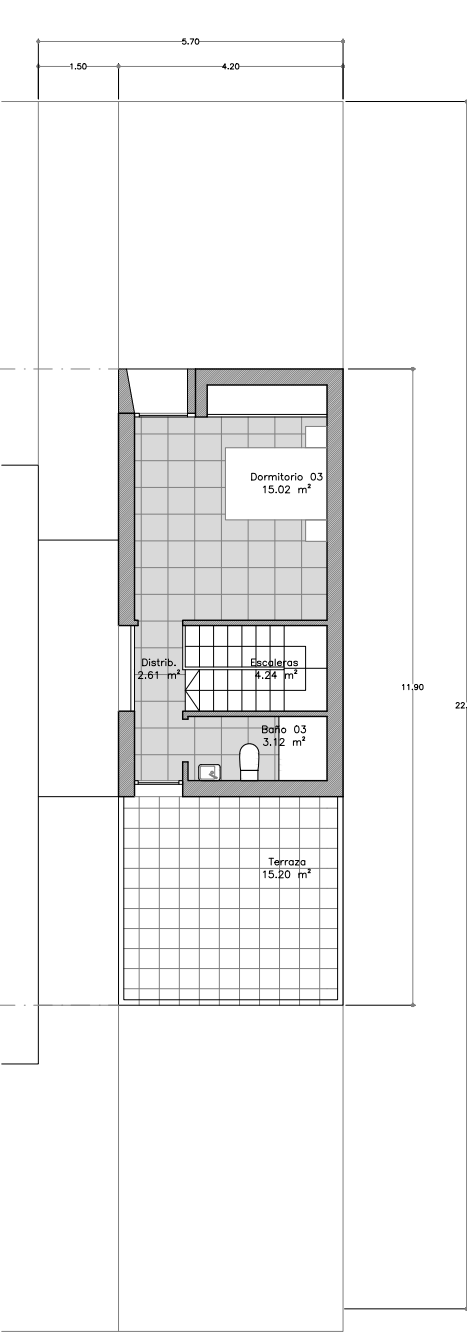
Aparcamiento dentro de la parcela

Para quienes buscan más amplitud y una vida más conectada con el exterior.

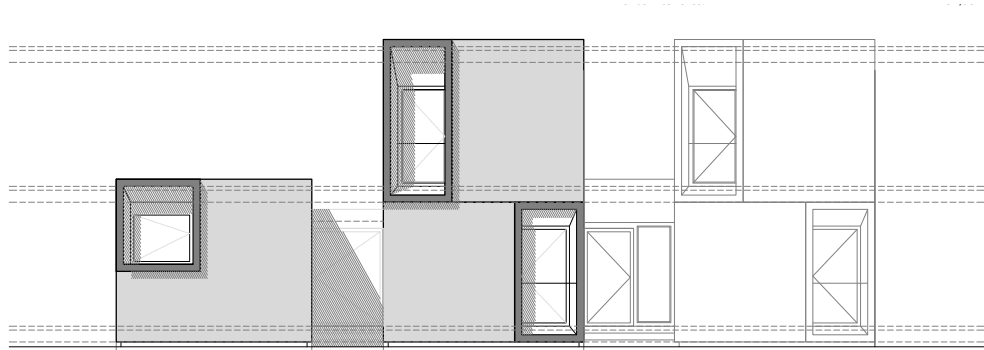
Planta baja



Planta alta



Plura Family



4 dormitorios

2 plantas

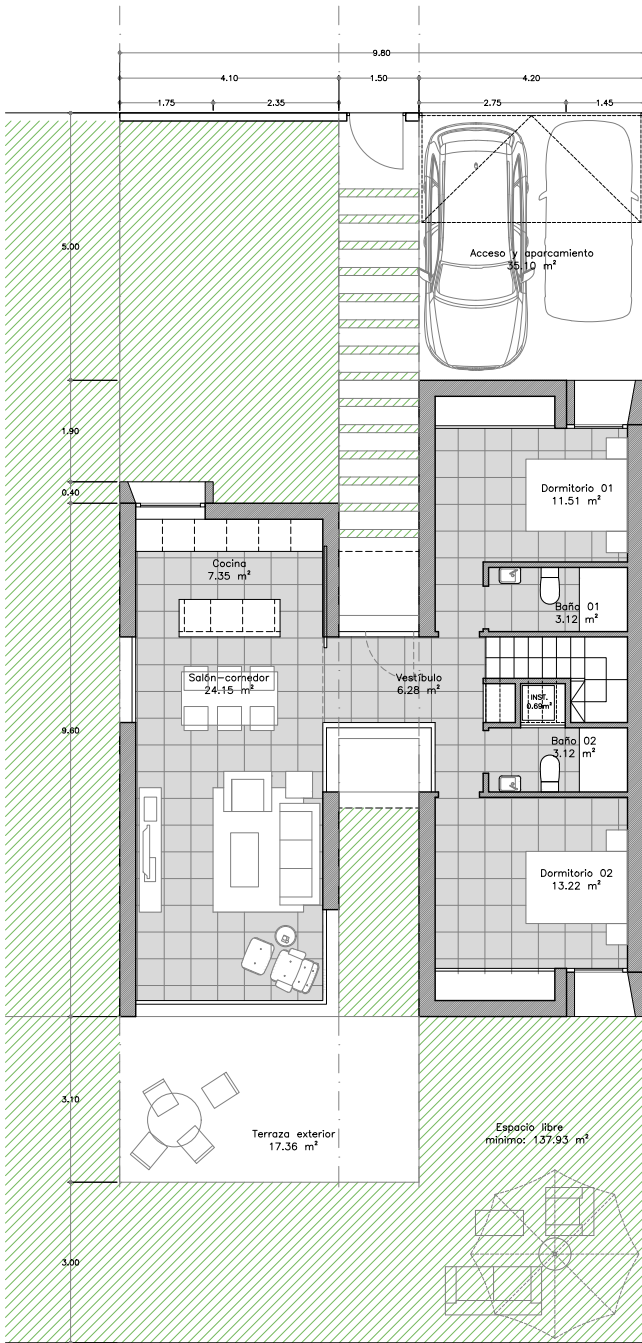
Superficie construida: 195,23 m²

Jardín o espacio exterior privado

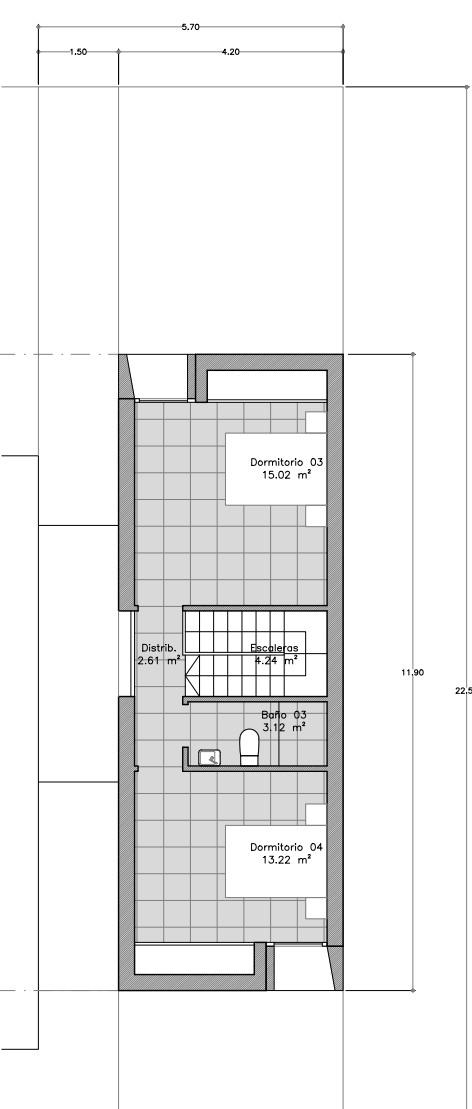
Aparcamiento dentro de la parcela

Una vivienda preparada para adaptarse a nuevas necesidades.

Planta baja



Planta alta













Espacios que suman a tu forma de vivir.

Además de sus **jardines** y **espacios exteriores privados**, Plura incorpora una **zona común** diseñada para sumar nuevas posibilidades a la vida cotidiana.

Un **entorno ajardinado** donde refrescarse en la **piscina**, disfrutar en familia, compartir tiempo con otros vecinos o disponer de un espacio interior para diferentes momentos y actividades.

Una extensión de tu propia casa pensada para todas las edades y para disfrutar durante todo el año.



Piscina comunitaria

Piscina infantil

Zona infantil

Sala común

Eficiencia, confort y calidad para el día a día.

En Plura, el confort empieza mucho antes de elegir los acabados. La vivienda se ha concebido combinando soluciones constructivas orientadas al aislamiento, la eficiencia energética y el bienestar interior.

Sistemas de climatización eficientes, una envolvente diseñada para reducir las pérdidas energéticas y materiales seleccionados para ofrecer calidad, durabilidad y confort en el uso cotidiano.

Porque una casa preparada para el futuro también debe consumir menos, ofrecer más confort y responder mejor al día a día.



Suelo radiante y refrescante

Confort uniforme durante todo el año.

La climatización mediante suelo radiante/refrescante favorece una distribución homogénea de la temperatura y permite regular cada estancia de forma independiente. Memoria de calidades



Aislamiento y carpinterías

Más confort dentro. Menos pérdidas hacia fuera.

La combinación de aislamiento térmico-acústico, fachada tipo SATE, carpinterías con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos contribuye a mejorar el confort interior y reducir el consumo energético.



Aerotermia

Energía eficiente para climatización y agua caliente.

La vivienda incorpora aerotermia para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, aprovechando la energía del aire exterior.



Personalización de acabados

Una vivienda más tuya desde el primer día.

La posibilidad de elegir entre distintas alternativas de acabados permite adaptar la vivienda al gusto de cada propietario dentro de las opciones definidas por la promoción, aportando una mayor sensación de identidad, confort y cuidado en los espacios interiores.



Calidades PORCELANOSA Grupo, presentes en cada detalle.

Diseño y calidad en los
espacios que más vives.

Plura contará con una selección de
pavimentos y revestimientos de
Porcelanosa, incorporando a baños
y diferentes espacios de la vivienda
materiales reconocidos por su diseño,
calidad y durabilidad.



* Imágenes de referencia Porcelanosa



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Gestión, comercialización y respaldo profesional.

Plura se desarrolla en **régimen de cooperativa**, con la **gestión de Antaro** y la **comercialización de Soldit Homes y C&H Consulting Inmobiliario**. Un modelo que combina participación, transparencia y acompañamiento profesional durante el proceso.

La cooperativa cuenta además con la **arquitectura de Primeros Planos Arquitectos** y los profesionales se encuentran asociados a la **Asociación de Gestores de Vivienda "AGV"** y están homologados por la **Confederación de Cooperativas de Viviendas "CONCOVI"**, integrando distintos perfiles especializados para impulsar el proyecto desde su definición hasta su desarrollo.



Antaro.
Urbanismo y desarrollo inmobiliario

Gestión cooperativa

Antaro es una empresa familiar con más de 30 años de experiencia en la gestión de promociones inmobiliarias y cooperativas de viviendas. Su equipo integra perfiles especializados en arquitectura, viabilidad, gestión urbanística, administración y derecho, ofreciendo un acompañamiento integral durante todo el proceso.

En Plura, su papel como gestora de cooperativa aporta cercanía, transparencia y control de los procesos, coordinando las fases técnicas, burocráticas y administrativas necesarias para impulsar el desarrollo del proyecto con seguimiento profesional.

CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN,
S. COOP. MAD.

Promotora del proyecto

La promoción Plura está impulsada por **CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN, S. COOP. MAD.**, cooperativa promotora del proyecto.

Su papel es articular el desarrollo de la promoción en régimen cooperativo, permitiendo avanzar con un modelo basado en la participación, la transparencia y la gestión profesional del proceso, con el acompañamiento de Antaro como gestora y el resto de equipos intervinientes.


SOLDIT
HOMES


CONSULTING INMOBILIARIO
Confiamos tu futuro

Comercialización

La comercialización de Plura corre a cargo de Soldit Homes y C&H Consulting Inmobiliario, dos equipos que combinan experiencia en proyectos residenciales, acompañamiento al comprador y conocimiento del mercado local.

Soldit Homes aporta una visión especializada en obra nueva, con más de 5.000 viviendas comercializadas desde 2020 y un enfoque centrado en asesorar al cliente durante todo el proceso de compra. C&H Consulting Inmobiliario suma más de 15 años de experiencia en el sector y presencia directa en Fuente el Saz de Jarama, aportando cercanía, asesoramiento y conocimiento del entorno.

Arquitectura


**PRIMEROS
PLANOS**
ARQUITECTOS

Asociados y homologados por


AGV ASOCIACIÓN
DE GESTORAS
DE VIVIENDAS


CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



Contacta con nosotros para más información.

Si quieres conocer más sobre Plura, sus tipologías disponibles o resolver cualquier duda sobre la promoción, nuestro equipo comercial estará encantado de ayudarte.

663 983 118

plura@soldithomes.es

Visita nuestra web



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

